ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

18.06.2018 Нижний Новгород № 344

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 14.06.2018 № 162) на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд Общества с ограниченной ответственностью «Апертура» (далее – ООО «Апертура») от 12.04.2018, в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по образованию земельных участков (далее – Схема, Приложение) с условными номерами записи:

- 64:32:052146:100:ЗУ1 площадью 395 815 кв. м;
- 64:32:052146:100:ЗУ2 площадью 34 860 кв. м,

из земельного участка с кадастровым номером 64:32:052146:100 площадью 459729 +/- 3,50 кв.м категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», принадлежащего на правах собственности Кузовкиной Зинаиде Юрьевне.

На земельный участок с кадастровым номером 64:32:052146:100 наложено ограничение прав и обременения объекта недвижимости: сервитут, часть земельного участка площадью 3598 кв.м учетный номер 64:32:052146:100/ЧЗУ3, часть земельного участка площадью 198 кв.м учетный номер 64:32:052146:100/ЧЗУ4, часть земельного участка площадью 872 кв.м учетный номер 64:32:052146:100/ЧЗУ1, часть земельного участка площадью 6199 кв.м учетный номер 64:32:052146:100/ЧЗУ2 (государственная регистрация права № 64-64/001-64/001/599/2015-374/1 от 13.11.2015), на постоянный срок с 13.11.2015 в пользу ОАО «Газсбытсервис» (ИНН: 6455006896).

В пределах земельного участка с кадастровым номером 64:32:052146:100 находится часть объекта недвижимости - сооружение с кадастровым номером 64:32:052146:174 протяженностью 1159 м «Блок зимних теплиц площадью 6 га в с. Михайловка Саратовского района» II этап внешнее газоснабжение», в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «АГА+» (далее – ООО «АГА+») (ИНН: 6432018775) (государственная регистрация права № 64:32:052146:174-64/001/2017-1 от 31.10.2017).

2. Изъять у Кузовкиной Зинаиды Юрьевны земельные участки с условными номерами:

- 64:32:052146:100:ЗУ1 площадью 395 815 кв. м;
- 64:32:052146:100:ЗУ2 площадью 34 860 кв. м,

расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 64:32:052146:100 площадью 459 729 +/- 3,50 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Саратовский, Михайловское МО, на землях ПК «Михайловский», пастбище, принадлежащего на правах собственности, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств ООО «Апертура» в соответствии с лицензией СРТ 01552 НР (дата государственной регистрации 22.07.2013).

3. Изъять у ООО «АГА+», принадлежащую на правах собственности часть объекта недвижимости (сооружение) с кадастровым номером 64:32:052146:174 «Блок зимних теплиц площадью 6 га в с.Михайловка Саратовского района» II этап внешнее газоснабжение», расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Саратовский, Михайловское МО, на землях ПК «Михайловский» и находящуюся в пределах изымаемых земельных участков, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств ООО «Апертура» в соответствии с лицензией СРТ 01552 НР (дата государственной регистрации 22.07.2013).

4. Поручить ООО «Апертура»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, в соответствии с утвержденной схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, объекта недвижимости, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков, объекта недвижимости;

- осуществлять переговоры с Кузовкиной Зинаидой Юрьевной относительно условий изъятия земельных участков;

- осуществлять переговоры с ООО «АГА+» относительно условий изъятия объекта недвижимости;

- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельных участков и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии объекта недвижимости и

направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания

- направить в установленном порядке подписанное со стороны Приволжскнедра соглашение об изъятии земельных участков в адрес Кузовкиной Зинаиды Юрьевны;

- направить в установленном порядке подписанное со стороны Приволжскнедра соглашение об изъятии объекта недвижимости в адрес ООО «АГА+» для подписания

5. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Саратовской области (Земсков Е.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- Кузовкиной Зинаиде Юрьевне;
- ООО «АГА+»;
- ООО «Апертура»;
- в орган регистрации прав на территории Саратовской области.

6. Саратовскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Самойлов А.Г.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

7. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

8. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Саратовской области Земскова Е.В.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на и.о. заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник В.В. Хамидулин

Приложение
от 18.06.18 № 344

Приложение

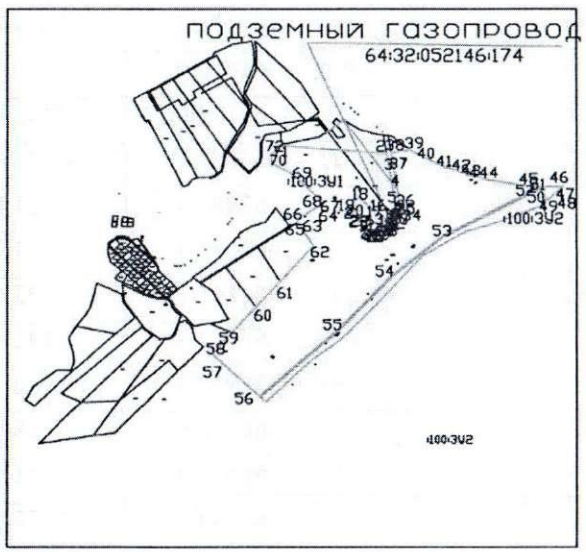
Утверждена

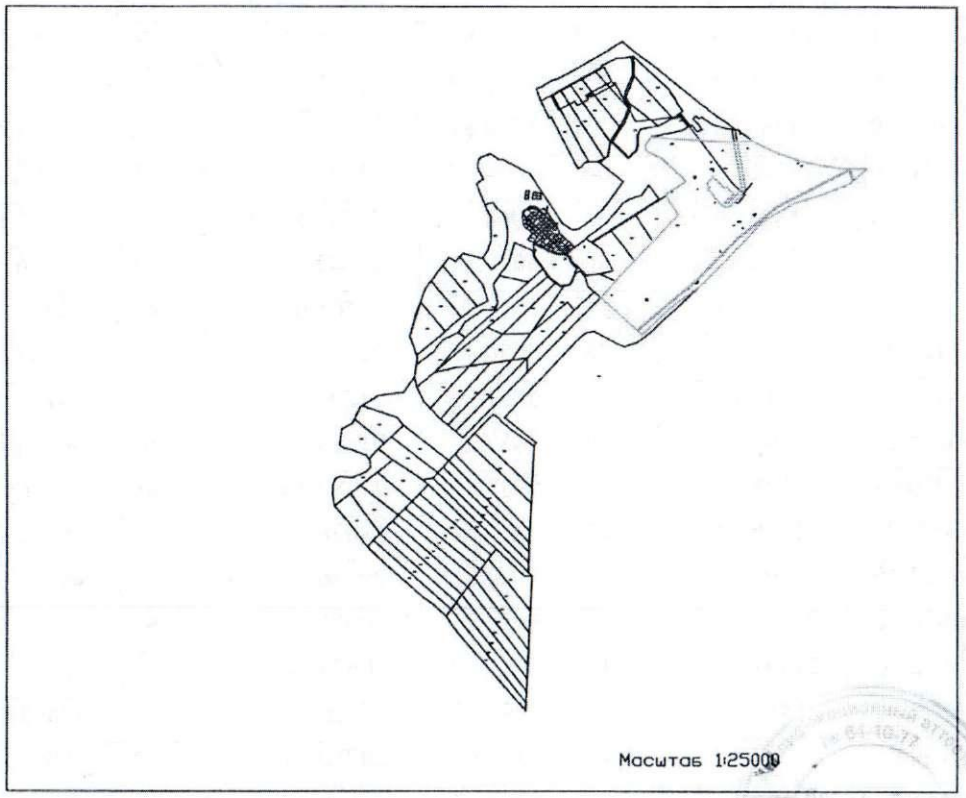
Наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления принявших Решение об утверждении схемы расположения соглашение о перераспределении земельных участков

Схема расположения земельного(ых) участка(ков) на кадастровом плане территории

Кадастровый (условный) номер земельного участка 64:32:052146:100:ЗУ1
Адрес(описание) местоположения: Саратовская область, Саратовский район, Михайловское МО, на землях ПК " Михайловский" пастбище
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Территориальная зона : земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения
Площадь 395815 кв. м

Кадастровый (условный) номер земельного участка 64:32:052146:100:ЗУ2
Адрес(описание) местоположения: Саратовская область, Саратовский район, Михайловское МО, на землях ПК " Михайловский" пастбище
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Территориальная зона : земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения
Площадь 34860 кв. м





Условные обозначения :

64:32:052146 кадастровый квартал

Кадастровый (условный) номер земельного участка 64:32:052146:100:ЗУ1

Граница образованного земельного участка

Кадастровый инженер Безозерцева Н.П.

Каталог координат 64:32:052146:100:ЗУ1

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	-5835.61	-21689.17
2.	-5850.71	-21292.57
3.	-5904.03	-21282.51
4.	-5981.95	-21269.56
5.	-6041.79	-21259.66
6.	-6074.18	-21255.56
7.	-6083.76	-21256.28
8.	-6094.00	-21265.34
9.	-6126.96	-21296.90
10	-6149.36	-21323.56
11	-6149.37	-21334.41
12	-6146.69	-21339.91
13	-6124.41	-21320.76
14	-6129.76	-21313.86
15	-6105.10	-21292.57
16	-6070.69	-21328.34
17	-6078.20	-21336.28
18	-6023.40	-21394.46
19	-6058.52	-21425.35
20	-6072.36	-21409.16
21	-6082.58	-21418.84
22	-6110.25	-21389.04
23	-6114.97	-21394.93
24	-6157.99	-21351.51
25	-6163.59	-21342.70
26	-6168.70	-21331.81
27	-6168.22	-21322.04
28	-6165.34	-21314.19
29	-6161.82	-21309.23
30	-6148.37	-21294.18
31	-6123.94	-21269.48
32	-6089.37	-21242.10
33	-6082.81	-21239.06
34	-6074.97	-21237.30
35	-6068.73	-21237.50
36	-6039.50	-21242.69
37	-5910.75	-21265.04
38	-5850.71	-21274.88
39	-5850.71	-21203.89
40	-5867.26	-21173.94
41	-5908.84	-21087.18
42	-5929.41	-21026.39
43	-5939.52	-20996.52
44	-5939.86	-20995.51
45	-5957.97	-20929.36
46	-5958.47	-20926.22
47	-5981.95	-20780.14
48	-5984.47	-20646.59
49	-6038.32	-20709.15
50	-5991.13	-20725.43
51.	-5986.76	-20727.17
52.	-5987.94	-20733.09
53.	-6164.12	-21082.94
54.	-6313.99	-21274.88
55.	-6512.88	-21475.06
56.	-6754.34	-21761.51
57.	-6637.62	-21894.28
58.	-6604.48	-21931.97
59.	-6602.28	-21934.49
60.	-6522.82	-21864.61
61.	-6426.56	-21773.12
62.	-6333.33	-21684.79
63.	-6203.28	-21561.05
64.	-6127.47	-21611.61
65.	-6116.21	-21619.13
66.	-6106.49	-21622.02
67.	-6044.80	-21522.79
68.	-6039.60	-21528.35
69.	-5939.38	-21635.57
70.	-5900.37	-21714.81
71.	-5868.15	-21715.37
72.	-5866.32	-21713.89
1.	-5835.61	-21689.17

Внимание!

Из общей площади внешних контуров 64:32:052146:100:ЗУ1 и 64:32:052146:100:ЗУ2 вычтена площадь находящихся внутри них посторонних земельных участков. Координаты указанных посторонних земельных участков приведены в информационном дополнении.

Каталог координат 64:32:052146:100:ЗУ2

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	-6758.30	-21757.00
2.	-6516.91	-21470.42
3.	-6317.27	-21269.86
4.	-6169.29	-21079.57
5.	-5993.40	-20730.94
6.	-6042.24	-20713.69
7.	-6057.63	-20731.57
8.	-6118.28	-20896.69
9.	-6149.30	-21000.24
10.	-6219.89	-21123.98
11.	-6239.17	-21157.50
12.	-6298.04	-21213.82
13.	-6367.98	-21278.99
14.	-6416.87	-21327.49
15.	-6547.07	-21459.90
16.	-6590.73	-21521.88
17.	-6614.76	-21558.14
18.	-6661.64	-21612.14
19.	-6776.64	-21736.15
1.	-6758.30	-21757.00