



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

30.12.2019

Нижний Новгород

№ 542

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с использованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 26.12.2019 № 284), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд Общества с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Оренбург» (далее – ООО «Газпром добыча Оренбург»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков (далее – Схемы, Приложения 1, 2, 3) на кадастровом плане территории по образованию земельных участков с условными номерами:

- 56:44:0000000:410:ЗУ1 площадью 3 705 кв.м;
- 56:44:0000000:410:ЗУ2 площадью 2 469 кв.м;
- 56:44:0000000:410:ЗУ3 площадью 27 814 кв.м;
- 56:44:0000000:410:ЗУ4 площадью 2 130 кв.м;
- 56:44:0000000:29962:ЗУ1 площадью 4 671 кв.м;
- 56:44:0000000:29962:ЗУ2 площадью 20 494 кв.м;
- 56:44:0000000:29839:ЗУ1 площадью 8 644 кв.м;
- 56:44:0000000:29839:ЗУ2 площадью 28 734 кв.м,

из земельных участков с кадастровыми номерами: 56:44:0000000:410 площадью 2 840 000 +/- 14 746 кв.м, 56:44:0000000:29962 площадью 1 633 000 +/- 11 182 кв.м, 56:44:0000000:29839 площадью 1 420 000 +/- 10 427 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования

«сельскохозяйственное использование», принадлежащие на правах собственности: Минину Владимиру Александровичу; Рязанову Алексею Александровичу (далее – правообладатели).

2. Изъять земельные участки с условными номерами:

- 56:44:0000000:410:ЗУ1 площадью 3 705 кв.м;
- 56:44:0000000:410:ЗУ2 площадью 2 469 кв.м;
- 56:44:0000000:410:ЗУ3 площадью 27 814 кв.м;
- 56:44:0000000:410:ЗУ4 площадью 2 130 кв.м;
- 56:44:0000000:29962:ЗУ1 площадью 4 671 кв.м;
- 56:44:0000000:29962:ЗУ2 площадью 20 494 кв.м;
- 56:44:0000000:29839:ЗУ1 площадью 8 644 кв.м;
- 56:44:0000000:29839:ЗУ2 площадью 28 734 кв.м,

расположенные в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:44:0000000:410 площадью 2 840 000 +/- 14 746 кв.м, 56:44:0000000:29962 площадью 1 633 000 +/- 11 182 кв.м, 56:44:0000000:29839 площадью 1 420 000 +/- 10 427 кв.м, принадлежащие на правах собственности, находящиеся по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, с. Городище, в юго-западной и северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с использованием недр и осуществляемых за счет средств ООО «Газпром добыча Оренбург», согласно лицензии ОРБ 02175 НЭ (дата государственной регистрации 04.07.2008).

3. Поручить ООО «Газпром добыча Оренбург»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденными Схемами;
- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;
- выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;
- осуществлять переговоры с правообладателями относительно условий изъятия земельных участков;
- осуществить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и направить их в Приволжскнедра для согласования и подписания;
- направить в установленном порядке подписанные со стороны Приволжскнедра соглашения об изъятии земельных участков в адрес правообладателей для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Фомин И.Л.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- Минину Владимиру Александровичу;
- Рязанову Алексею Александровичу;
- ООО «Газпром добыча Оренбург»;
- в орган регистрации прав.

5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Фомина И.Л.

8. Контроль за исполнение настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник



В.В. Хамидулин

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории

Приложение 1
к Приказу от 30.12.2019 № 542

Условный номер земельного участка 56:44:0000000:410:ЗУ1, площадь 3 705 кв.м

Условный номер земельного участка 56:44:0000000:410:ЗУ2, площадь 2 469 кв.м

Условный номер земельного участка 56:44:0000000:410:ЗУ3, площадь 27 814 кв.м

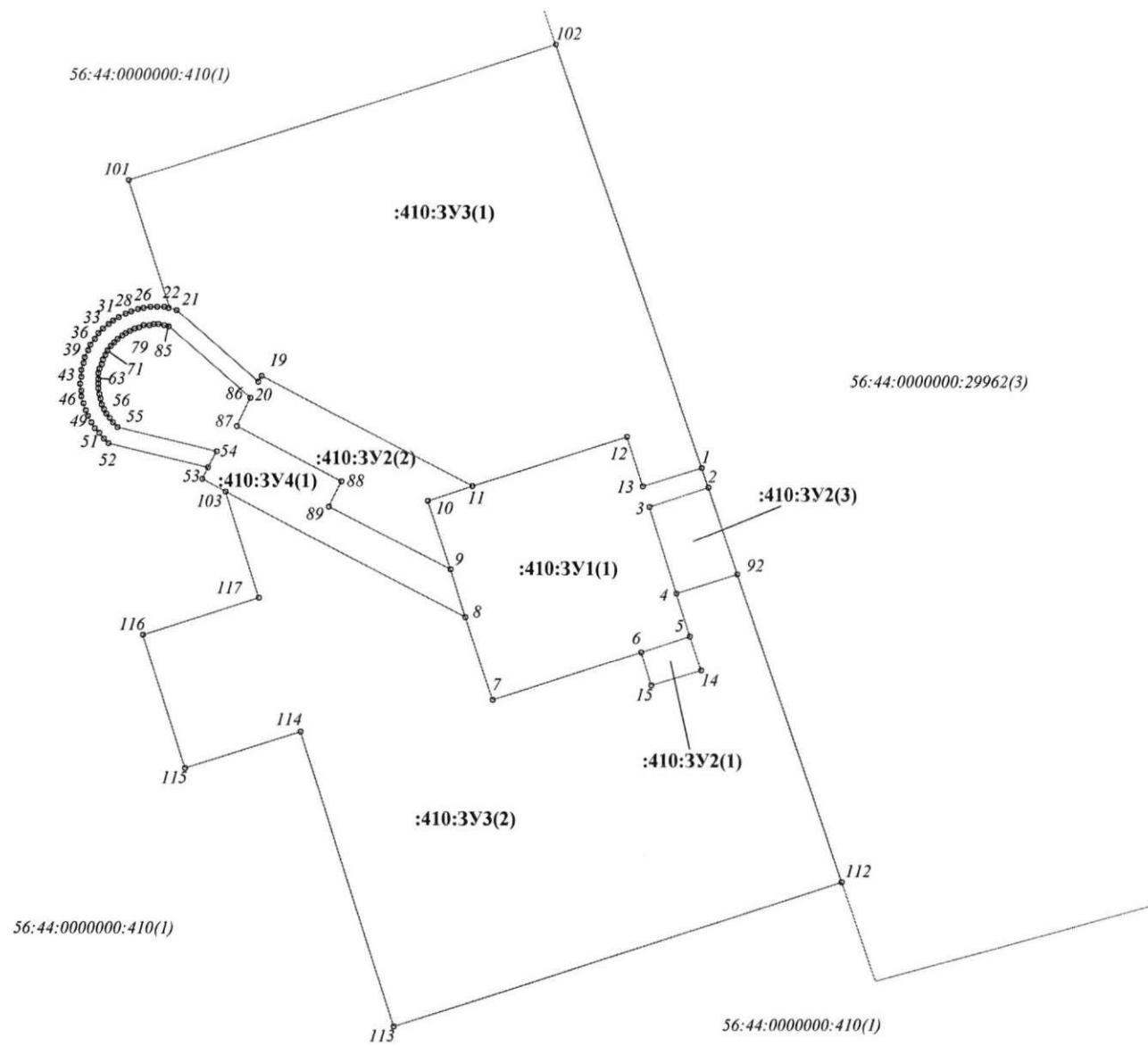
Условный номер земельного участка 56:44:0000000:410:ЗУ4, площадь 2 130 кв.м

Обозначения характерных точек границ	Координаты (МСК - 56)	
	X	Y
Условный номер земельного участка 56:44:0000000:410:ЗУ1		
1	411732,67	2261020,41
2	411727,01	2261022,37
3	411721,62	2261005,45
4	411696,84	2261013,40
5	411684,46	2261017,38
6	411679,91	2261003,08
7	411666,27	2260960,20
8	411690,17	2260952,60
9	411703,75	2260948,11
10	411723,38	2260941,87
11	411727,42	2260954,55
12	411741,57	2260999,05
13	411727,34	2261003,61
1	411732,67	2261020,41
Условный номер земельного участка 56:44:0000000:410:ЗУ2		
:410:ЗУ2(1)		
14	411674,92	2261020,39
15	411670,41	2261006,08
6	411679,91	2261003,08
5	411684,46	2261017,38
14	411674,92	2261020,39
:410:ЗУ2(2)		
11	411727,42	2260954,55
19	411758,75	2260894,00
20	411756,98	2260893,08
21	411777,38	2260869,35
22	411777,90	2260867,08
23	411778,12	2260865,60
24	411778,24	2260863,69
25	411778,19	2260861,78
26	411777,96	2260859,88
27	411777,58	2260858,01
28	411777,03	2260856,18
29	411776,32	2260854,40
30	411775,45	2260852,70
31	411774,44	2260851,08
32	411773,29	2260849,55
33	411772,01	2260848,13
34	411770,61	2260846,83
35	411769,10	2260845,66
36	411767,49	2260844,62
37	411765,80	2260843,73
38	411764,03	2260843,00
39	411762,21	2260842,42
40	411760,34	2260842,01
41	411758,45	2260841,76
42	411756,54	2260841,68
43	411754,63	2260841,77
44	411752,73	2260842,03
45	411750,87	2260842,45

Обозначения характерных точек границ	Координаты (МСК - 56)	
	X	Y
46	411749,02	2260843,06
47	411747,23	2260843,83
48	411745,52	2260844,75
49	411743,89	2260845,82
50	411742,37	2260847,03
51	411740,95	2260848,37
52	411739,67	2260849,83
53	411732,54	2260878,40
54	411737,11	2260880,76
55	411744,23	2260852,18
56	411745,35	2260851,07
57	411746,57	2260850,06
58	411747,87	2260849,17
59	411749,26	2260848,40
60	411750,70	2260847,77
61	411752,20	2260847,27
62	411753,60	2260846,95
63	411755,01	2260846,76
64	411756,43	2260846,68
65	411757,86	2260846,73
66	411759,28	2260846,90
67	411760,68	2260847,19
68	411762,04	2260847,60
69	411763,37	2260848,12
70	411764,65	2260848,76
71	411765,87	2260849,50
72	411767,02	2260850,35
73	411768,09	2260851,29
74	411769,08	2260852,32
75	411769,98	2260853,43
76	411770,78	2260854,61
77	411771,47	2260855,86
78	411772,06	2260857,16
79	411772,53	2260858,51
80	411772,88	2260859,89
81	411773,12	2260861,30
82	411773,23	2260862,72
83	411773,22	2260864,15
84	411773,09	2260865,57
85	411772,84	2260866,97
86	411752,42	2260890,72
87	411744,54	2260886,65
88	411728,84	2260916,98
89	411721,76	2260913,31
9	411703,75	2260948,11
10	411723,38	2260941,87
11	411727,42	2260954,55
:410:ЗУ2(3)		
92	411702,41	2261030,92
2	411727,01	2261022,37
3	411721,63	2261005,45
4	411696,84	2261013,40
92	411702,41	2261030,92

Обозначения характерных точек границ	Координаты (МСК - 56)	
	X	Y
Условный номер земельного участка 56:44:0000000:410:ЗУ3		
:410:ЗУ3(1)		
1	411732,67	2261020,41
13	411727,34	2261003,61
12	411741,57	2260999,05
11	411727,42	2260954,55
19	411758,75	2260894,00
20	411756,98	2260893,08
21	411777,38	2260869,35
22	411777,90	2260867,08
101	411814,64	2260855,44
102	411853,62	2260978,41
1	411732,67	2261020,41
:410:ЗУ3(2)		
103	411725,89	2260883,57
8	411690,17	2260952,60
7	411666,27	2260960,20
6	411679,91	2261003,08
15	411670,41	2261006,08
14	411674,92	2261020,39
5	411684,46	2261017,38
4	411696,84	2261013,40
92	411702,41	2261030,92
112	411614,53	2261061,44
113	411573,46	2260931,89
114	411657,35	2260905,30
115	411646,77	2260871,93
116	411684,90	2260859,85
117	411695,48	2260893,21
103	411725,89	2260883,57

Обозначения характерных точек границ	Координаты (МСК - 56)	
	X	Y
Условный номер земельного участка 56:44:0000000:410:ЗУ4		
9	411703,75	2260948,11
8	411690,17	2260952,60
103	411725,89	2260883,57
53	411729,40	2260876,77
54	411737,11	2260880,77
55	411744,23	2260852,18
56	411745,35	2260851,07
57	411746,57	2260850,06
58	411747,87	2260849,17
59	411749,26	2260848,40
60	411750,70	2260847,77
61	411752,20	2260847,27
62	411753,60	2260846,95
63	411755,01	2260846,76
64	411756,43	2260846,68
65	411757,86	2260846,73
66	411759,28	2260846,90
67	411760,68	2260847,19
68	411762,04	2260847,60
69	411763,37	2260848,12
70	411764,65	2260848,76
71	411765,87	2260849,50
72	411767,02	2260850,35
73	411768,09	2260851,29
74	411769,08	2260852,32
75	411769,98	2260853,43
76	411770,78	2260854,61
77	411771,47	2260855,86
78	411772,06	2260857,16
79	411772,53	2260858,51
80	411772,88	2260859,89
81	411773,12	2260861,30
82	411773,23	2260862,72
83	411773,22	2260864,15
84	411773,09	2260865,57
85	411772,84	2260866,97
86	411752,42	2260890,72
87	411744,54	2260886,65
88	411728,84	2260916,98
89	411721,76	2260913,31
9	411703,75	2260948,11
10	411723,38	2260941,87
11	411727,42	2260954,55
:410:ЗУ4(3)		
92	411702,41	2261030,92
2	411727,01	2261022,37
3	411721,63	2261005,45
4	411696,84	2261013,40
92	411702,41	2261030,92



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- - граница объекта недвижимости по сведениям Государственного кадастра недвижимости
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории

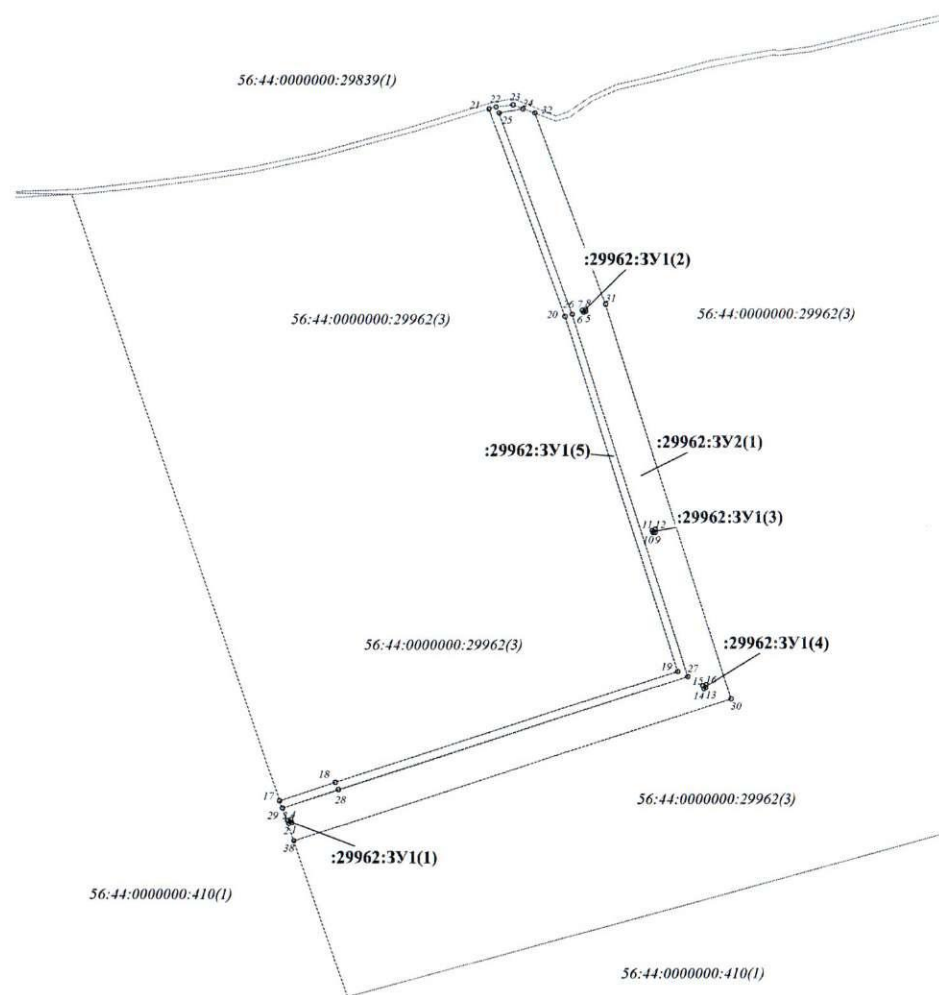
Приложение 2
к Приказу от 30.12.2019 № 542

Условный номер земельного участка 56:44:0000000:29962:ЗУ1, площадь 4 671 кв.м

Условный номер земельного участка 56:44:0000000:29962:ЗУ2, площадь 20 494 кв.м

Обозначения характерных точек границ	Координаты (МСК - 56)	
	X	Y
Условный номер земельного участка 56:44:0000000:29962:ЗУ1		
:29962:ЗУ1(1)		
1	411716,45	2261029,20
2	411715,82	2261027,30
3	411717,72	2261026,67
4	411718,35	2261028,56
:29962:ЗУ1(2)		
5	412097,08	2261251,79
6	412096,45	2261249,89
7	412098,35	2261249,26
8	412098,98	2261251,16
:29962:ЗУ1(3)		
9	411932,56	2261304,24
10	411931,93	2261302,34
11	411933,83	2261301,71
12	411934,46	2261303,61
:29962:ЗУ1(4)		
13	411816,16	2261342,23
14	411815,53	2261340,34
15	411817,42	2261339,70
16	411818,06	2261341,60
:29962:ЗУ1(5)		
17	411732,67	2261020,41
18	411745,97	2261062,29
19	411828,09	2261320,50
20	412093,13	2261236,19
21	412247,78	2261178,12
22	412249,40	2261183,49
23	412251,14	2261196,40
24	412248,08	2261204,40
25	412244,56	2261185,73
26	412094,94	2261241,91
27	411824,19	2261328,03
28	411740,32	2261064,26
29	411727,01	2261022,37
29	411727,01	2261022,37

Обозначения характерных точек границ	Координаты (МСК - 56)	
	X	Y
Условный номер земельного участка 56:44:0000000:29962:ЗУ2		
30	411807,31	2261360,73
31	412102,94	2261266,70
32	412244,59	2261213,51
24	412248,08	2261204,40
25	412244,56	2261185,73
26	412094,94	2261241,91
27	411824,19	2261328,03
28	411740,32	2261064,26
29	411727,01	2261022,37
38	411702,41	2261030,92
1	411716,45	2261029,20
2	411715,82	2261027,30
3	411717,72	2261026,67
4	411718,35	2261028,56
1	411716,45	2261029,20
5	412097,08	2261251,79
6	412096,45	2261249,89
7	412098,35	2261249,26
8	412098,98	2261251,16
5	412097,08	2261251,79
9	411932,56	2261304,24
10	411931,93	2261302,34
11	411933,83	2261301,71
12	411934,46	2261303,61
9	411932,56	2261304,24
13	411816,16	2261342,23
14	411815,53	2261340,34
15	411817,42	2261339,70
16	411818,06	2261341,60
13	411816,16	2261342,23
13	411816,16	2261342,23



Условные обозначения:

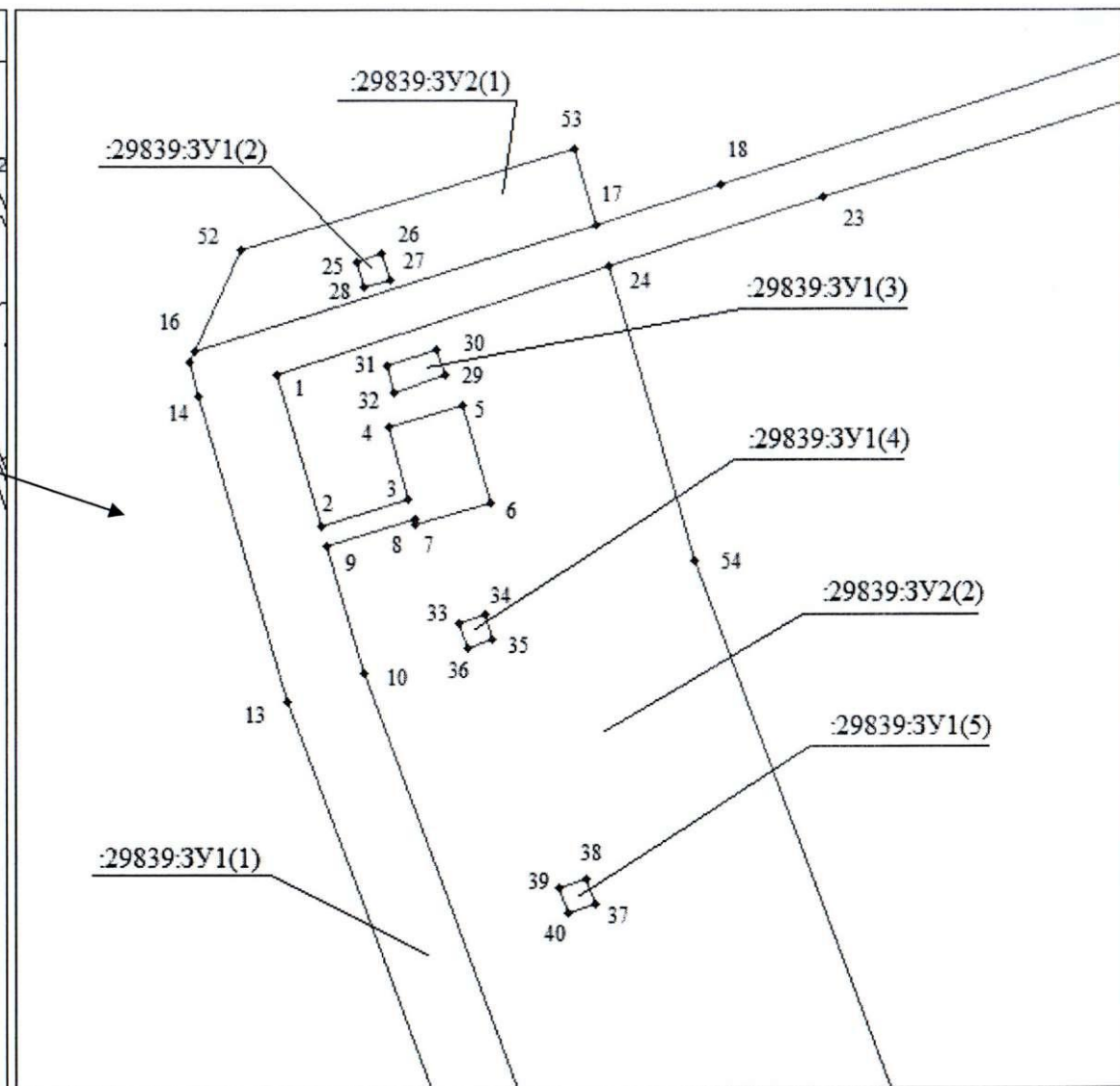
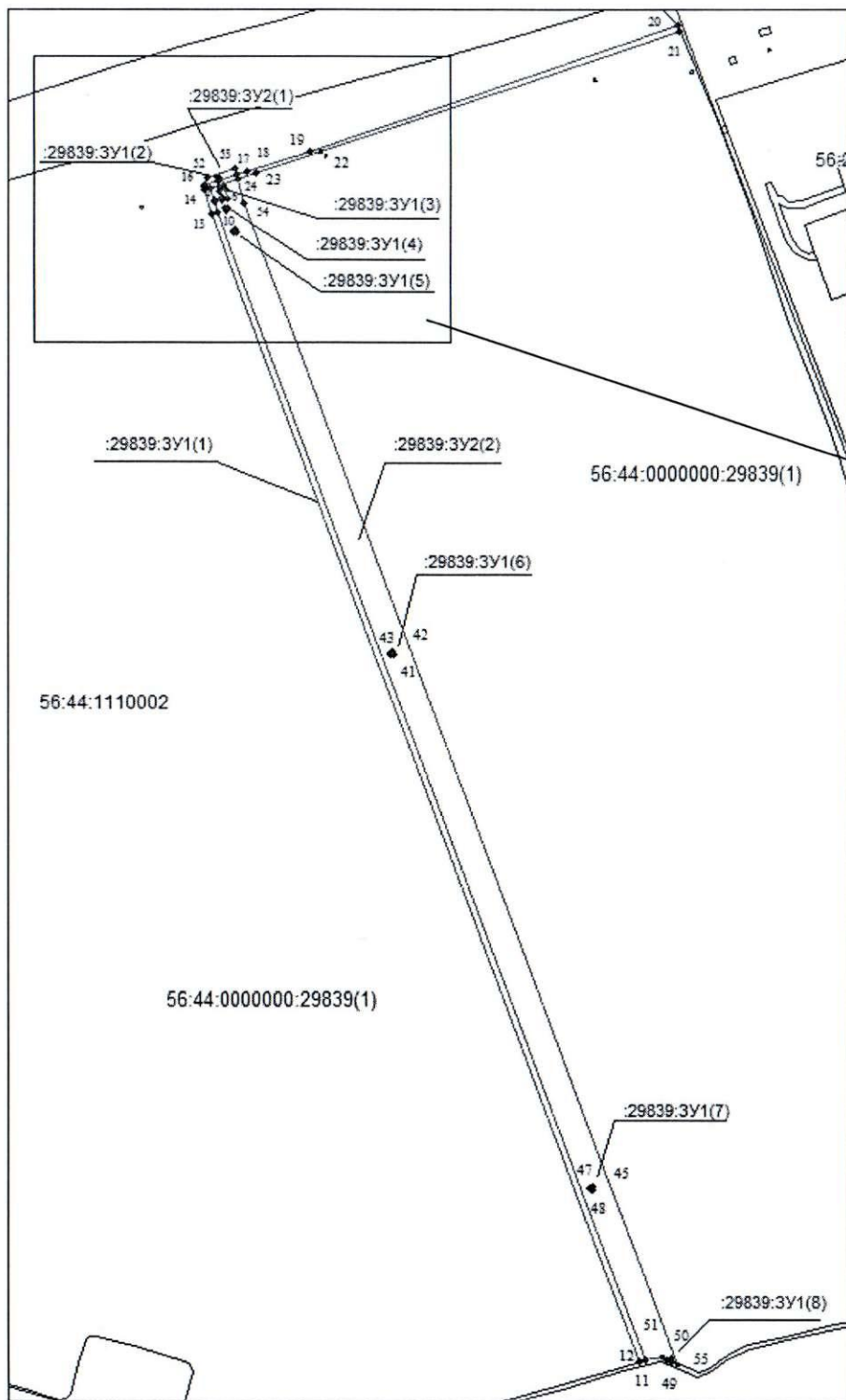
- - граница образуемого земельного участка
- ==== - граница кадастрового квартала
- - граница объекта недвижимости по сведениям Государственного кадастра недвижимости
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 56:44:0000000:29839:ЗУ1, площадь 8 644 кв.м
Условный номер земельного участка 56:44:0000000:29839:ЗУ2, площадь 28 734 кв.м

Обозначения характерных точек границ	Координаты (МСК - 56)	
	X	Y
Условный номер земельного участка 56:44:0000000:29839:ЗУ1		
:29839:ЗУ1(1)		
1	413280,52	2260798,51
2	413269,36	2260801,80
3	413271,32	2260808,38
4	413276,66	2260806,82
5	413278,24	2260812,50
6	413271,07	2260814,59
7	413269,49	2260808,91
8	413269,88	2260808,80
9	413267,92	2260802,23
10	413258,51	2260805,00
11	412253,26	2261182,46
12	412251,53	2261176,71
13	413256,40	2260799,39
14	413278,86	2260792,76
15	413281,36	2260792,03
16	413282,18	2260792,41
17	413291,63	2260822,35
18	413294,62	2260831,65
19	413312,22	2260886,91
20	413423,20	2261211,80
21	413417,72	2261214,13
22	413311,73	2260897,15
23	413293,73	2260839,27
24	413288,58	2260823,26
1	413280,52	2260798,51
:29839:ЗУ1(2)		
25	413288,83	2260804,46
26	413289,46	2260806,36
27	413287,56	2260806,99
28	413286,93	2260805,09
25	413288,83	2260804,46
:29839:ЗУ1(3)		
29	413280,45	2260811,12
30	413282,35	2260810,49
31	413281,09	2260806,70
32	413279,19	2260807,33
29	413280,45	2260811,12
:29839:ЗУ1(4)		
33	413262,28	2260812,21
34	413262,91	2260814,11
35	413261,01	2260814,74
36	413260,38	2260812,84
33	413262,28	2260812,21
:29839:ЗУ1(5)		
37	413241,42	2260822,17
38	413243,32	2260821,54
39	413242,69	2260819,64
40	413240,79	2260820,27
37	413241,42	2260822,17
:29839:ЗУ1(6)		
41	412871,66	2260960,93
42	412873,56	2260960,30
43	412872,93	2260958,40
44	412871,03	2260959,03
41	412871,66	2260960,93
:29839:ЗУ1(7)		
45	412403,56	2261136,81
46	412405,46	2261136,18
47	412404,82	2261134,28
48	412402,93	2261134,91
45	412403,56	2261136,81
:29839:ЗУ1(8)		
49	412251,93	2261205,45
50	412254,21	2261205,02
51	412253,52	2261201,35
49	412251,93	2261205,45

Обозначения характерных точек границ	Координаты (МСК - 56)	
	X	Y
Условный номер земельного участка 56:44:0000000:29839:ЗУ2		
:29839:ЗУ2(1)		
17	413291,63	2260822,35
16	413282,18	2260792,41
52	413289,79	2260795,96
53	413297,41	2260820,72
17	413291,63	2260822,35
:29839:ЗУ2(2)		
25	413288,83	2260804,46
26	413289,46	2260806,36
27	413287,56	2260806,99
28	413286,93	2260805,09
25	413288,83	2260804,46
:29839:ЗУ2(2)		
1	413280,52	2260798,51
24	413288,58	2260823,26
54	413266,88	2260829,65
55	412249,52	2261211,66
49	412251,93	2261205,45
50	412254,21	2261205,02
51	412253,52	2261201,35
56	412255,25	2261196,88
11	412253,26	2261182,46
10	413258,51	2260805,00
9	413267,92	2260802,23
8	413269,88	2260808,80
7	413269,49	2260808,91
6	413271,07	2260814,59
5	413278,24	2260812,50
4	413276,66	2260806,82
3	413271,32	2260808,38
2	413269,36	2260801,80
1	413280,52	2260798,51
:29839:ЗУ2(3)		
25	413288,83	2260804,46
26	413289,46	2260806,36
27	413287,56	2260806,99
28	413286,93	2260805,09
25	413288,83	2260804,46
:29839:ЗУ2(4)		
29	413280,45	2260811,12
26	413282,35	2260810,49
27	413281,09	2260806,70
28	413279,19	2260807,33
25	413280,45	2260811,12
:29839:ЗУ2(5)		
33	413262,28	2260812,21
30	413262,91	2260814,11
31	413261,01	2260814,74
32	413260,38	2260812,84
29	413262,28	2260812,21
:29839:ЗУ2(6)		
33	413262,28	2260812,21
34	413262,91	2260814,11
35	413261,01	2260814,74
36	413260,38	2260812,84
33	413262,28	2260812,21
:29839:ЗУ2(7)		
37	413241,42	2260822,17
38	413243,32	2260821,54
39	413242,69	2260819,64
40	413240,79	2260820,27
37	413241,42	2260822,17
:29839:ЗУ2(8)		
41	412871,66	2260960,93
42	412873,56	2260960,30
43	412872,93	2260958,40
44	412871,03	2260959,03
41	412871,66	2260960,93
:29839:ЗУ2(9)		
45	412403,56	2261136,81
46	412405,46	2261136,18
47	412404,82	2261134,28
48	412402,93	2261134,91
45	412403,56	2261136,81



Условные обозначения:

——— — граница образуемого земельного участка

——— — граница кадастрового квартала

——— — граница объекта недвижимости по сведениям Государственного кадастра недвижимости

:29839:3Y1(1) — обозначение частей земельного участка