



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

П Р И К А З

10.02.2017

Нижний Новгород

№ 70

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с использованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 08.02.2017 № 31) на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд Общества с ограниченной ответственностью «ЮКОЛА-нефть» (далее – ООО «ЮКОЛА-нефть») от 25.08.2016, в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию земельных участков (далее – Схема, Приложение 1) с условными номерами: 64:11:070201:52 площадью 3600 кв.м, 64:11:070201:51 площадью 3600 кв.м, 64:11:070201:68 площадью 3600 кв.м из земельного участка - единого землепользования с кадастровым номером 64:11:000000:48 общей площадью 3 380 400 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства», принадлежащего собственникам на праве общей долевой собственности (Приложение 2).

2. Изъять у собственников (Приложение 2) земельные участки: 64:11:070201:52 площадью 3600 кв.м, 64:11:070201:51 площадью 3600 кв.м, 64:11:070201:68 площадью 3600 кв.м, расположенные в границах земельного участка - единого землепользования 64:11:000000:48, предоставленного на праве

общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, расположенного по адресу: Саратовская область, Духовницкий р-н, тер.Брыковское МО для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с использованием недрами и осуществляемых за счет средств ООО «ЮКОЛА-нефть» по лицензии СРТ 15563 НЭ (дата регистрации 17.05.2013).

3. Поручить ООО «ЮКОЛА-нефть»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденной Схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием;

- осуществлять переговоры с правообладателями земельных участков относительно условий изъятия;

- осуществить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и направить их в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке подписанные со стороны Приволжскнедра соглашения об изъятии земельных участков в адрес правообладателей земельных участков для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Саратовской области (Земсков Е.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- правообладателям изымаемых земельных участков;

- ООО «ЮКОЛА-нефть»;

- в орган регистрации прав.

5. Саратовскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Самойлов А.Г.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельного участка, подлежащего изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Саратовской области Земскова Е.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ерофееву Н.Л.

Начальник



В.В. Хамидулин

Схема расположения испрашиваемых земельных участков на кадастровом плане территории
на основании сведения ГКН 64/201/2016-635517 от 14.09.2016 г.

Кадастровый квартал: 64:11:070201

УТВЕРЖДЕНА:

от _____ 20 г. № _____

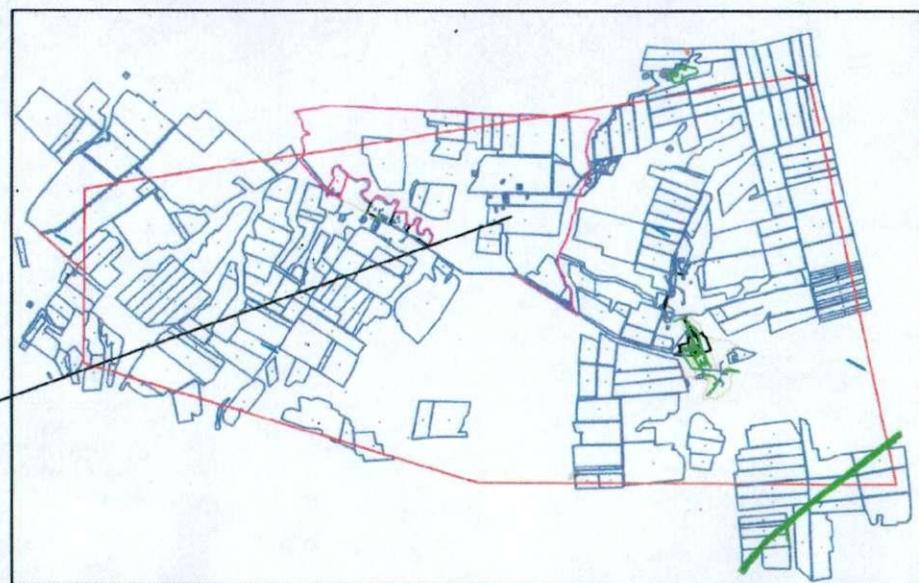
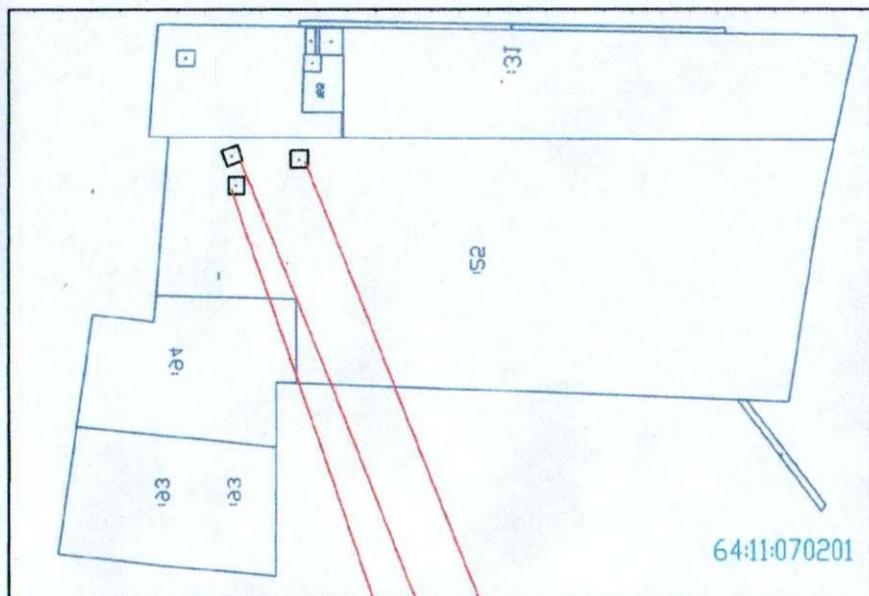
от _____ 20 г.

МП _____

1. Земельный участок расположенный по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, Брыковское муниципальное образование в 2.2 км северо-восточнее с. Никольское, в 50 м от поисковой скважины N3 Никольского месторождения КН 64:11:070201:68
2. Земельный участок расположенный по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, тер Брыковское МО, 3.0 км. восточнее села Никольское КН 64:11:070201:52
3. Земельный участок расположенный по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, тер Брыковское МО, 2.2 км. северо-восточнее села Никольское КН 64:11:070201:51

Категория земель - земли промышленности

Система координат : МСК 64 зона 3



Условные обозначения:

- 64:11:070201 надпись номера кадастрового квартала
- границы земельных участков сведения о которых внесены в ГКН
- границы охранной зоны
- граница испрашиваемого участка
- 64:11:070201:68 кад.номер испрашиваемого участка
- граница Богородского участка недр

| Условный номер земельного участка <u>64:11:070201:68</u> | | |
|--|------------|------------|
| Площадь земельного участка <u>3600,0</u> м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 603906.45 | 3275608.86 |
| н2 | 603927.51 | 3275666.2 |
| н3 | 603871.56 | 3275685.97 |
| н4 | 603851.27 | 3275628.32 |

| Условный номер земельного участка <u>64:11:070201:52</u> | | |
|--|------------|------------|
| Площадь земельного участка <u>3600,0</u> м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 603907.99 | 3275854.77 |
| н2 | 603907.61 | 3275914.77 |
| н3 | 603847.61 | 3275914.39 |
| н4 | 603847.99 | 3275854.39 |

| Условный номер земельного участка <u>64:11:070201:51</u> | | |
|--|------------|------------|
| Площадь земельного участка <u>3600,0</u> м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 603815.4 | 3275633.18 |
| н2 | 603815.41 | 3275693.18 |
| н3 | 603755.41 | 3275693.18 |
| н4 | 603755.4 | 3275633.18 |

| № п/п | Правообладатель | Номер и дата регистрации права | Размер доли | Ограничение /обременение права |
|-------|----------------------------------|--|-------------|--------------------------------|
| 1. | Елисеева Галина Юрьевна | 64-64-19/001/2007-194 от 17.02.2007г | 167/3376 | Аренда |
| 2. | Сиприкова Светлана Александровна | 64-64-19/001/2007-194 от 17.02.2007г | 167/3376 | Аренда |
| 3. | Малик Василий Петрович | 64-64-19/001/2007-194 от 17.02.2007г | 170/3376 | Аренда |
| 4. | Малик Татьяна Анатольевна | 64-64-19/001/2007-194 от 17.02.2007г | 170/3376 | Аренда |
| 5. | Кузьминов Сергей Алексеевич | 64-64-19/001/2007-194 от 17.02.2007г | 167/3376 | Аренда |
| 6. | Радаев Вячеслав Викторович | 64-64-03/097/2014-263 от 29.09.2014г | 1861/3376 | |
| 7. | Лаврентьева Валентина Алексеевна | 64-64/005-64/005/083/2015-227/3 от 12.10.2015г | 334/3376 | Аренда |
| 8. | Гузев Андрей Александрович | 64-64/014-64/014/047/2016-162/2 от 01.12.2016г | 340/3376 | Аренда |

Ограничение (обременение) права: аренда - Гузев Андрей Александрович (договор субаренды от 01.04.2014, дата регистрации 07.05.2014г. № 64-64-03/018/2014-413), аренда – Радаев Вячеслав Викторович (договор аренды от 25.10.2007, дата регистрации 31.01.2008г., № 64-64-19/001/2008-055)