



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

28.06.2018

Нижний Новгород

№ *362*

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с использованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 27.06.2018 № 163) на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд Общества с ограниченной ответственностью «ННК-Саратовнефтегаздобыча» (далее – ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча») от 30.03.2018, в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию земельных участков (далее – Схема, Приложение 1) с условными номерами записи:

- 64:13:120201:35:ЗУ1 площадью 713 кв. м
- 64:13:120201:35:ЗУ2 площадью 4327 кв. м

из земельного участка с кадастровым номером 64:13:120201:35 площадью 2512800 +/- 13870 кв. м категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», принадлежащего правообладателям на правах общей долевой собственности (Приложение 2).

В пределах земельного участка с кадастровым номером 64:13:120201:35, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Ершовский, тер. Миусского МО, находятся объекты недвижимости, размещение которых на изымаемых земельных участках не противоречит цели изъятия (правообладатель нижеперечисленных объектов недвижимости ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»):

- сооружение с кадастровым номером 64:13:120201:45 протяженностью 592 м «Газопровод-шлейф от скважины № 9 до КУ-2 (крановый узел 2)»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:120201:48 протяженностью 177 м «Газосборный трубопровод (от КУ-2) от входного кранового узла на КУ-2 до границы УКПГ»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:120201:46 протяженностью 177 м «Газосборный трубопровод (от КУ-1) от входного кранового узла на КУ-2 до границы УКПГ»;
- сооружение с кадастровым номером 64:00:000000:1311 протяженностью 17720 м «Промысловый газопровод «УКПГ-Узел коммерческого учета с точкой врезки в ГТС ОАО «Газпром»»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:000000:3961 протяженностью 2632 м «Метанолопровод от УКПГ до скважины № 1»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:000000:3958 протяженностью 493 м «Газопровод-шлейф от скважины № 3 до КУ-1 (крановый узел 1)»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:000000:3959 протяженностью 2004 м «Газосборный трубопровод от КУ-1 до входного кранового узла на КУ-2»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:120201:50 протяженностью 230 м «ВЛ-10кВ «Скважина № 9 – точка подключения»»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:120201:47 протяженностью 764 м «Метанолопровод от УКПГ до скважины № 9»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:000000:3960 протяженностью 2669 м «Метанолопровод от УКПГ до скважины № 3»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:120201:61 протяженностью 1931 м «Газопровод-шлейф от скважины № 1 Ново-Коптевского месторождения до кранового узла № 2 (КУ-2)»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:120201:62 протяженностью 1926 м «Метанолопровод от УКПГ до скважины №1 Ново-Коптевского месторождения (участок от кранового узла № 2)»;
- сооружение с кадастровым номером 64:13:000000:3964 протяженностью 4629 м «Метанолопровод от УКПГ до скважины № 4)».

2. Изъять у правообладателей (Приложение 2) земельные участки с условными номерами:

- 64:13:120201:35:ЗУ1 площадью 713 кв. м
- 64:13:120201:35:ЗУ2 площадью 4327 кв. м,

расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 64:13:120201:35 площадью 2512800+/-13870 кв. м, принадлежащего на правах общей долевой собственности и находящегося по адресу: Саратовская область, р-н Ершовский, тер. Миусского МО, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с использованием недрами и осуществляемых за счет средств ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча» в соответствии с лицензией СРТ 01770 НЭ (дата государственной регистрации 25.07.2016).

3. Поручить ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденной схемой;
- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;
- выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;
- осуществлять переговоры с правообладателями (Приложение 2) относительно условий изъятия земельных участков;
- осуществить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и направить их в Приволжскнедра для согласования и подписания;
- направить в установленном порядке подписанные со стороны Приволжскнедра соглашения об изъятии земельных участков в адрес правообладателей (Приложение 2).

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Саратовской области (Земсков Е.В.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- правообладателям (Приложение 2);
- ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»;
- в орган регистрации прав.

5. Саратовскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Самойлов А.Г.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельного участка, подлежащего изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Саратовской области Земскова Е.В.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на и.о. заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник



В.В. Хамидулин

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование)

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

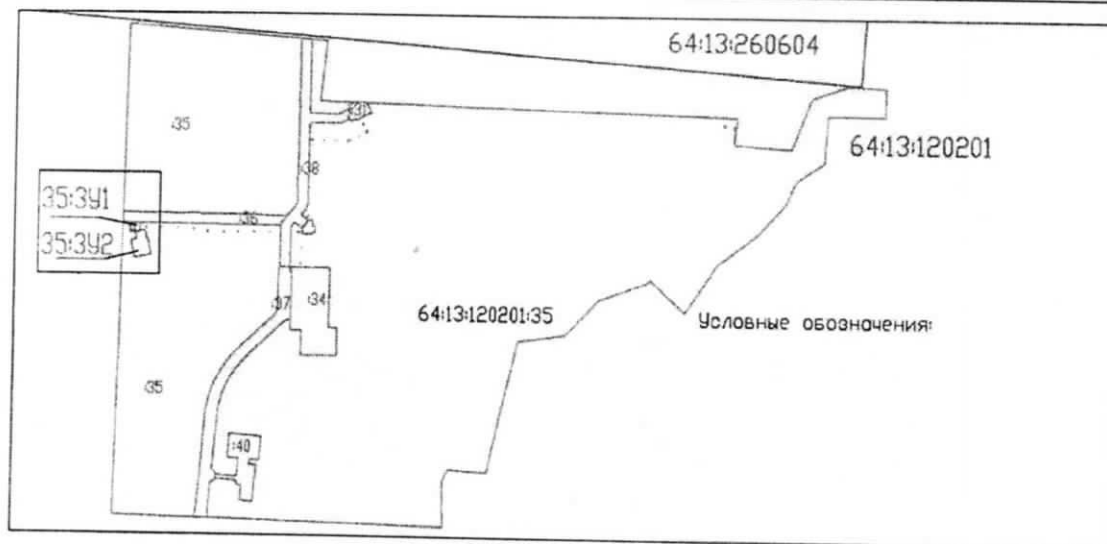
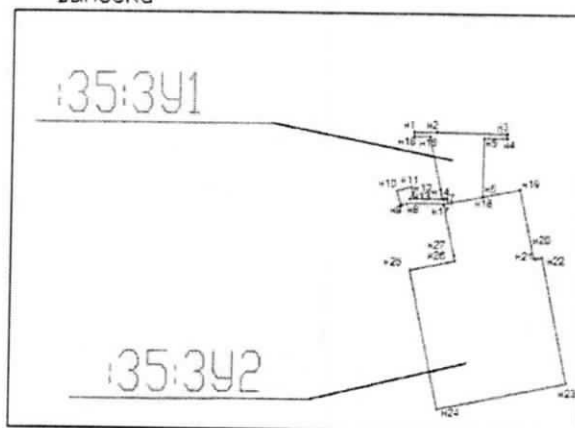
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ N _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории
Условный кадастровый номер земельного участка 64:13:120201:35:391;64:13:120201:35:392
Площадь земельного участка под изъятием: 391-713 кв.м; 392-4327 кв.м



Выноска



Условные обозначения:

— проектная граница земельного участка

— земельный участок, сведения о котором внесены в ГРН

— граница кадастрового квартала

64:13:120201:35:391 — обозначение образуемого земельного участка

64:13:120201:35 — кадастровые номера земельных участков, сведения о которых внесены в ГРН

64:13:120201 — номер кадастрового квартала

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 64:13:120201:35:3У1				
Площадь земельного участка под изъятие составляет:713 кв.м				
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-64, м		Координаты СК-42, м	
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	492034.5900	3226801.700	51°29'9.508"	47°59'46.360"
н2	492034.6100	3226811.670	51°29'9.514"	47°59'46.877"
н3	492034.1100	3226842.100	51°29'9.512"	47°59'48.454"
н4	492032.1800	3226842.080	51°29'9.449"	47°59'48.454"
н5	492032.3000	3226831.900	51°29'9.448"	47°59'47.927"
н6	492006.2800	3226831.650	51°29'8.606"	47°59'47.933"
н7	492002.9500	3226814.800	51°29'8.491"	47°59'47.063"
н8	492002.9500	3226798.970	51°29'8.484"	47°59'46.242"
н9	492002.2300	3226796.370	51°29'8.459"	47°59'46.108"
н10	492008.5900	3226794.610	51°29'8.664"	47°59'46.012"
н11	492010.3600	3226800.970	51°29'8.724"	47°59'46.340"
н12	492007.7541	3226801.692	51°29'8.640"	47°59'46.380"
н13	492005.0800	3226800.177	51°29'8.553"	47°59'46.303"
н14	492005.0800	3226814.350	51°29'8.560"	47°59'47.038"
н15	492032.5800	3226808.510	51°29'9.447"	47°59'46.715"
н16	492032.6600	3226801.700	51°29'9.446"	47°59'46.362"
н1	492034.5900	3226801.700	51°29'9.508"	47°59'46.360"

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 64:13:120201:35:3У2				
Площадь земельного участка под изъятие составляет:4327 кв.м				
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-64, зона 3		Координаты СК-42, м	
	X	Y		
1	2	3	4	5
Н17	492002.9500	3226814.800	51°29'8.491"	47°59'47.063"
Н18	492006.2800	3226831.650	51°29'8.606"	47°59'47.933"

H19	492009.7900	3226848.160	51°29'8.728"	47°59'48.786"
H20	491985.3300	3226853.350	51°29'7.939"	47°59'49.073"
H21	491979.4600	3226854.600	51°29'7.749"	47°59'49.142"
H22	491980.2000	3226858.080	51°29'7.775"	47°59'49.322"
H23	491926.5100	3226869.470	51°29'6.043"	47°59'49.952"
H24	491914.5900	3226813.310	51°29'5.632"	47°59'47.051"
H25	491974.1400	3226800.670	51°29'7.552"	47°59'46.352"
H26	491978.2600	3226820.040	51°29'7.695"	47°59'47.353"
H27	491980.4600	3226819.570	51°29'7.766"	47°59'47.327"
H17	492002.9500	3226814.800	51°29'8.491"	47°59'47.063"

Приложение 2
к приказу от №

№ п/п	Правообладатель	Номер и дата государственной регистрации права	Размер доли
1.	Хрипко Мария Алексеевна	64:13:120201:35-64/017/2018-1 от 05.03.2018	3/17
2.	Седунова Любовь Владимировна	64:13:120201:35-64/017/2018-2 от 05.03.2018	1/17
3.	Седунов Владимир Иванович	64:13:120201:35-64/017/2018-3 от 05.03.2018	1/17
4.	Шепитько Галина Константиновна	64:13:120201:35-64/017/2018-4 от 05.03.2018	1/17
5.	Савина Раиса Константиновна	64:13:120201:35-64/017/2018-5 от 05.03.2018	1/17
6.	Савина Светлана Юрьевна	64:13:120201:35-64/017/2018-6 от 05.03.2018	1/17
7.	Савина Таисия Владимировна	64:13:120201:35-64/017/2018-7 от 05.03.2018	1/17
8.	Савин Сергей Анатольевич	64:13:120201:35-64/017/2018-8 от 05.03.2018	1/17
9.	Савин Александр Анатольевич	64:13:120201:35-64/017/2018-9 от 05.03.2018	1/17
10.	Натхина Екатерина Федоровна	64:13:120201:35-64/017/2018-10 от 05.03.2018	1/17
11.	Натхин Петр Григорьевич	64:13:120201:35-64/017/2018-11 от 05.03.2018	1/17
12.	Анисимова Надежда Константиновна	64:13:120201:35-64/017/2018-12 от 05.03.2018	1/17
13.	Анисимов Василий Васильевич	64:13:120201:35-64/017/2018-13 от 05.03.2018	1/17
14.	Шепитько Павел Константинович	64:13:120201:35-64/017/2018-14 от 05.03.2018	1/17
15.	Кириченко Алексей Викторович	64:13:120201:35-64/017/2018-15 от 05.03.2018	1/17