



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

24.04.2019

Нижний Новгород

№ 153

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с использованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 23.04.2019 № 212), на основании ходатайства об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд Публичного акционерного общества Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» (далее – ПАО АНК «Башнефть»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по образованию земельного участка (далее – Схема, Приложение) с условным номером 56:21:0105010:11:ЗУ1 площадью 9 579 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0105010:11 площадью 1 162 000 +/- 9432 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», принадлежащего на правах собственности Дубинину Николаю Викторовичу.

2. Изъять у Дубинина Николая Викторовича земельный участок с условным номером 56:21:0105010:11:ЗУ1 площадью 9 579 кв.м, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 56:21:0105010:11 площадью 1 162 000 +/- 9432 кв.м, принадлежащего на правах собственности, находящегося по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Архангеловский сельсовет, в северо-восточной части кадастрового квартала 56:21:0:414, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с использованием недрами и осуществляемых за счет средств ПАО АНК «Башнефть» согласно лицензии ОРБ 02908 НЭ (дата государственной регистрации 25.03.2016).

В пределах земельного участка с кадастровым номером 56:21:0105010:11 находятся объекты недвижимости, размещение которых на изымаемом земельном участке не противоречат цели изъятия (правообладатель ПАО АНК «Башнефть»):

- добывающая эксплуатационная скважина № 154 (инвентарный № 22117306) Дачно-Репинского месторождения (государственная регистрация права № 56-56-01/217/2014-138 от 19.06.2014);

- ВЛ-10 кВ для электроснабжения скважины № 283-154 (инвентарный № 22117306) Дачно-Репинского месторождения;

- скважина № 5247 (инвентарный № 22117311) Дачно-Репинского месторождения (государственная регистрация права № 56-56-01/229/2014-320 от 19.06.2014);

- ВЛ-10 кВ для электроснабжения скважины № 5247 (инвентарный № 22117311) Дачно-Репинского месторождения.

3. Поручить ПАО АНК «Башнефть»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденной Схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, который предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка;

- осуществлять переговоры с Дубининым Николаем Викторовичем относительно условий изъятия земельного участка;

- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке подписанное со стороны Приволжскнедра соглашение об изъятии земельного участка в адрес Дубинина Николая Викторовича для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Фомин И.Л.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- Дубинину Николаю Викторовичу;

- ПАО АНК «Башнефть»;

- в орган регистрации прав.

5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семьнин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Фомина И.Л.

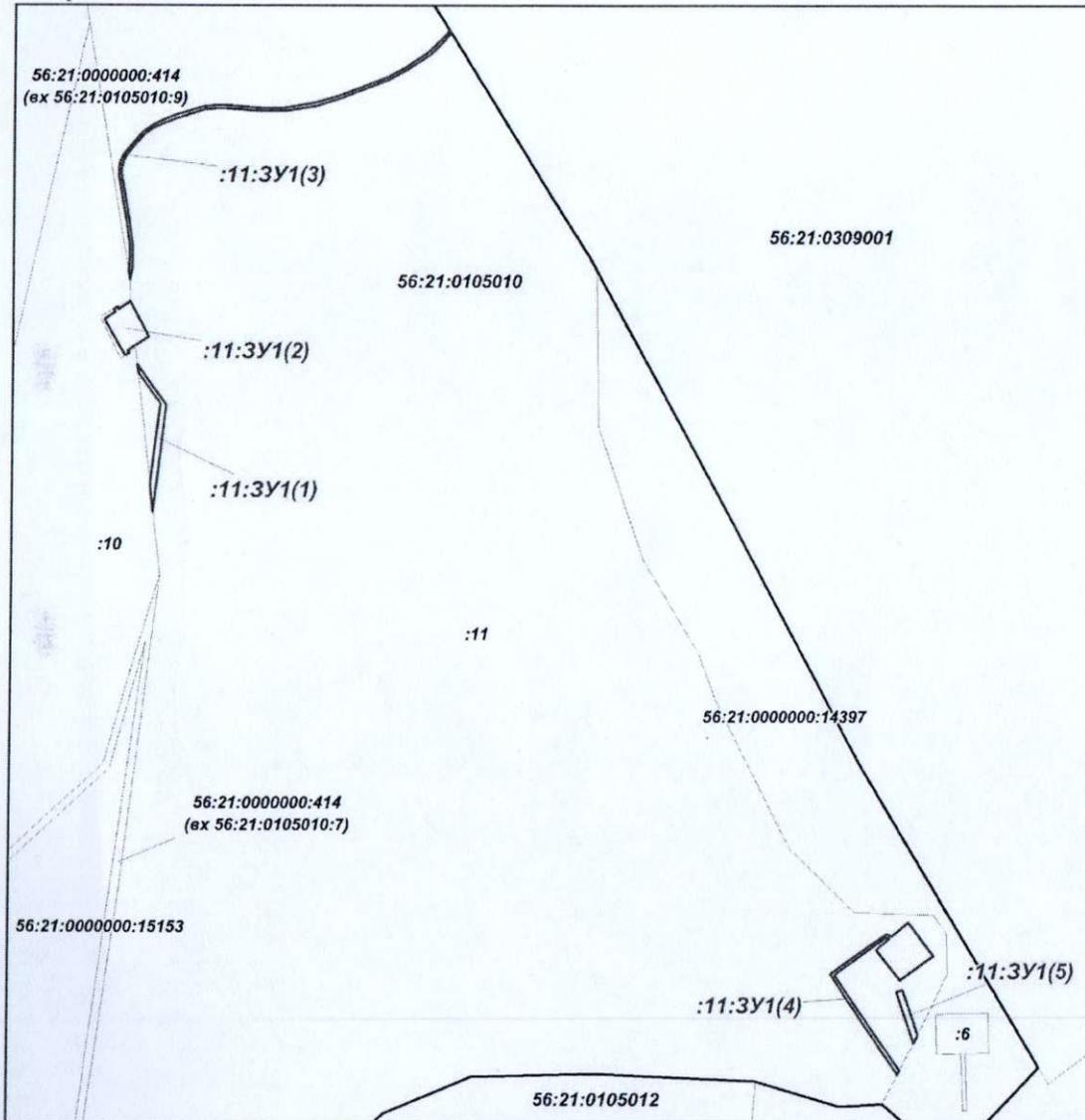
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник

В.В. Хамидулин

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 56:21:0105010
(Раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 56:21:0105010:11)**

Обзорная схема



Масштаб 1:6 500

УТВЕРЖДЕНА

(наименование документа об утверждении, включая наименование)

органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

Сведения об исходном земельном участке с кадастровым номером 56:21:0105010:11

Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Архангеловский с/с, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:21:0:414

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Площадь: 1 162 000 кв.м.

Сведения об образуемом земельном участке 56:21:0105010:11:3У1

Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Архангеловский с/с, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:21:0:414

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Площадь: 9 579 кв.м.

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 56:21:0105010:11 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 56:21:0105010 - номер кадастрового квартала
- :11:3У1 - номер образуемого земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности по сведениям ЕГРН
- n1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

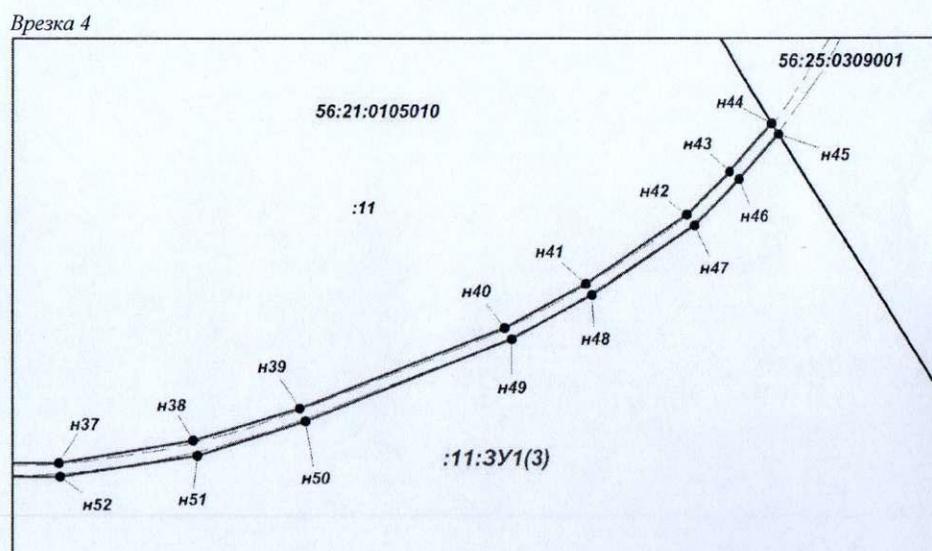
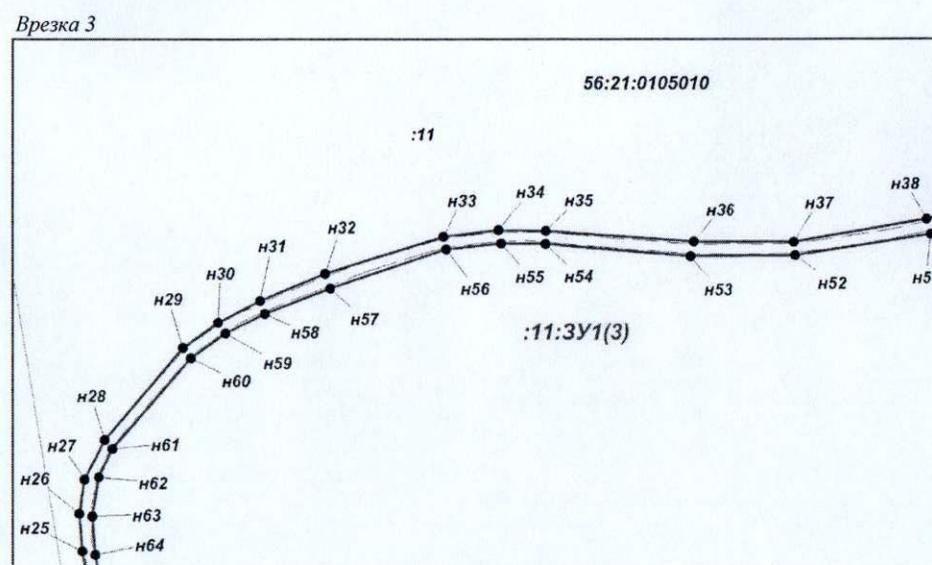
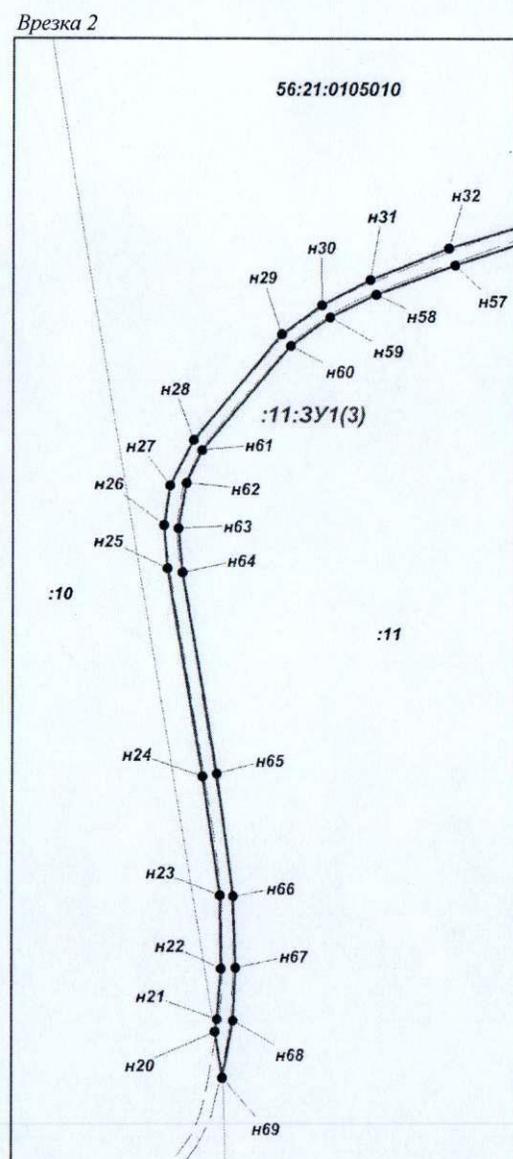
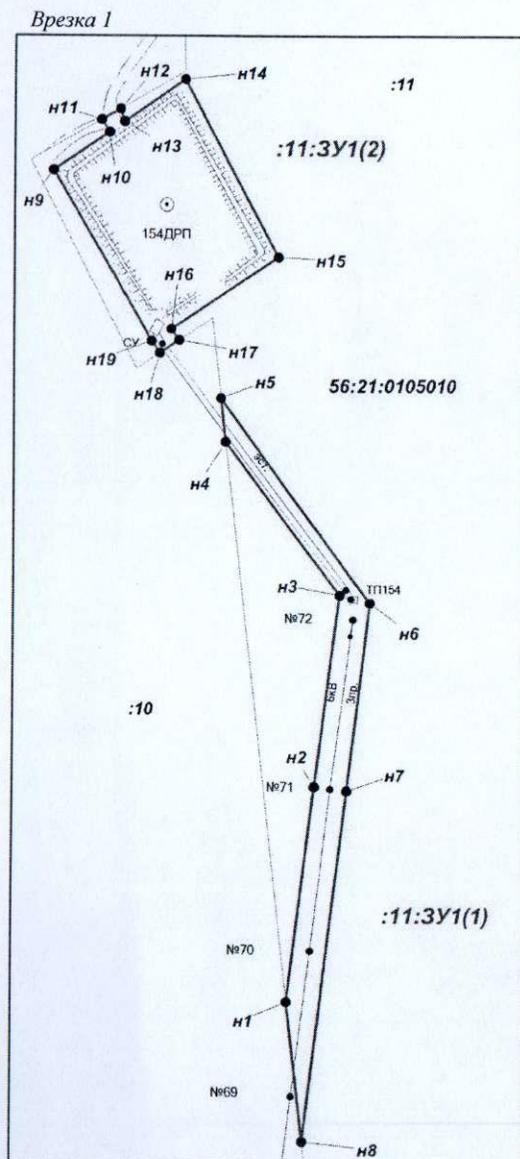
**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 56:21:0105011
(Раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 56:21:0105010:11)**

Условный номер земельного участка - :11:3У1		
Площадь земельного участка – 9 579 кв.м.		
МСК - субъект 56		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:11:3У1(1) площадь – 1 216,64 кв.м.		
н1	467183.76	2279434.89
н2	467237.05	2279441.37
н3	467284.64	2279447.42
н4	467322.58	2279419.14
н5	467333.33	2279417.92
н6	467282.67	2279454.81
н7	467236.07	2279449.31
н8	467149.10	2279438.82
н1	467183.76	2279434.89
:11:3У1(2) площадь – 1 945,64 кв.м.		
н9	467389.63	2279376.03
н10	467399.07	2279389.71
н11	467402.13	2279387.70
н12	467404.82	2279392.41
н13	467401.67	2279393.47
н14	467412.14	2279408.65
н15	467368.22	2279432.11
н16	467350.36	2279405.35
н17	467347.63	2279407.36
н18	467344.46	2279402.54
н19	467347.37	2279400.42
н9	467389.63	2279376.03
:11:3У1(3) площадь – 2 324,59 кв.м.		
н20	467450.73	2279405.77
н21	467453.81	2279406.34
н22	467466.41	2279407.29
н23	467484.55	2279406.97
н24	467514.03	2279402.47
н25	467565.65	2279393.66
н26	467576.30	2279392.76
н27	467586.11	2279394.33
н28	467597.41	2279400.19
н29	467623.56	2279422.72
н30	467630.78	2279433.05
н31	467637.08	2279445.42
н32	467644.82	2279464.65
н33	467655.34	2279499.75
н34	467657.29	2279515.56
н35	467657.05	2279529.46
н36	467653.96	2279572.48

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н37	467653.83	2279602.28
н38	467660.28	2279641.06
н39	467669.45	2279672.28
н40	467692.48	2279732.31
н41	467705.01	2279756.02
н42	467724.75	2279785.24
н43	467737.07	2279797.74
н44	467750.93	2279810.51
н45	467747.81	2279812.49
н46	467734.94	2279800.81
н47	467721.72	2279787.44
н48	467701.88	2279757.81
н49	467689.28	2279734.23
н50	467665.74	2279673.99
н51	467656.04	2279642.32
н52	467649.99	2279602.66
н53	467649.78	2279571.43
н54	467653.35	2279529.33
н55	467653.40	2279516.37
н56	467651.81	2279500.51
н57	467640.64	2279466.26
н58	467633.43	2279446.81
н59	467627.80	2279435.23
н60	467620.63	2279425.10
н61	467594.92	2279402.29
н62	467586.75	2279398.38
н63	467575.53	2279396.45
н64	467564.64	2279397.38
н65	467514.72	2279406.12
н66	467484.39	2279410.43
н67	467466.64	2279411.05
н68	467453.48	2279410.38
н69	467439.30	2279407.67
н20	467450.73	2279405.77

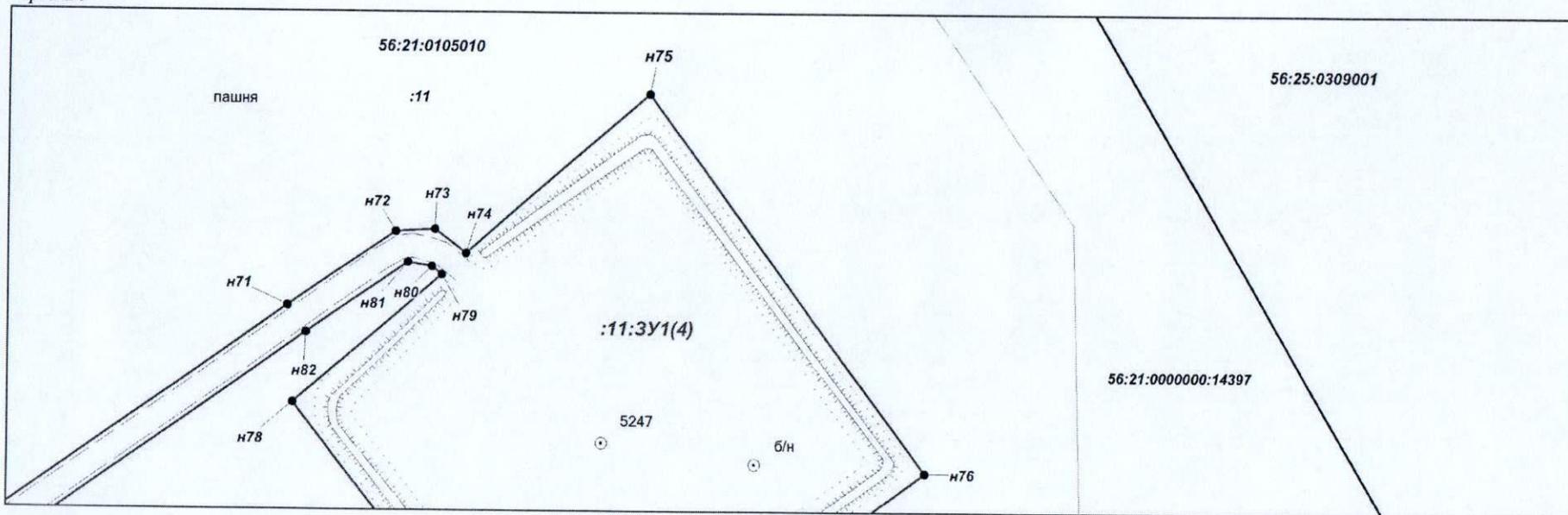
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:11:3У1(4) площадь – 3 574,23 кв.м.		
н70	466572.67	2280296.83
н71	466613.59	2280354.45
н72	466621.79	2280366.44
н73	466622.06	2280370.90
н74	466619.44	2280374.47
н75	466637.11	2280395.13
н76	466595.38	2280425.98
н77	466565.11	2280384.63
н78	466602.90	2280355.11
н79	466617.05	2280371.67
н80	466617.94	2280370.55
н81	466618.43	2280367.82
н82	466610.65	2280356.53
н83	466571.93	2280302.01
н84	466452.31	2280384.32
н85	466447.19	2280381.69
н70	466572.67	2280296.83
:11:3У1(5) площадь – 517,86 кв.м.		
н86	466550.73	2280380.64
н87	466553.25	2280388.23
н88	466515.31	2280400.83
н89	466496.36	2280406.86
н90	466486.24	2280401.68
н86	466550.73	2280380.64

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 56:21:0105011
(Раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 56:21:0105010:11)**



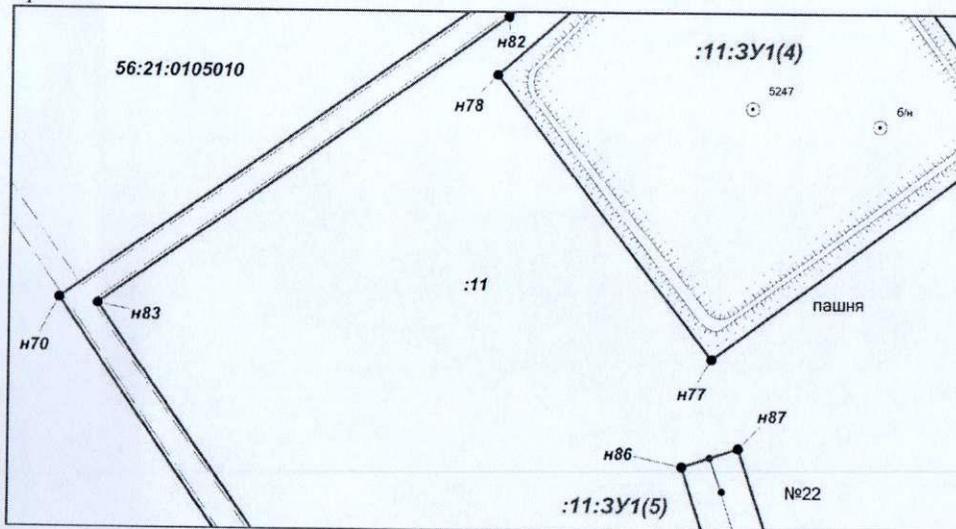
**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 56:21:0105011
(Раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 56:21:0105010:11)**

Врезка 5



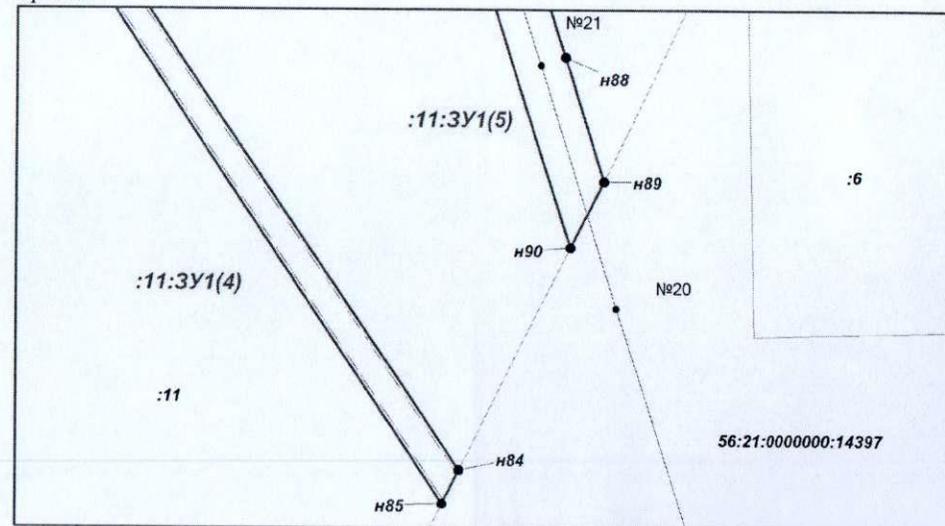
Масштаб 1:500

Врезка 6



Масштаб 1:700

Врезка 7



Масштаб 1:800