



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

30.04.2019

Нижний Новгород

№

165

**Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с использованием недрами за счет средств недропользователя**

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 29.04.2019 № 213), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд Публичного акционерного общества Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» (далее – ПАО АНК «Башнефть»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию земельных участков (далее – Схема, Приложение) с условными номерами 56:21:0000000:415:3У1 площадью 3 221 кв. м, 56:21:0000000:415:3У2 площадью 2 823 кв. м, из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0000000:415 площадью 5 377 200 +/- 20 290 кв. м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», принадлежащего на правах собственности Кудиновой Надежде Сергеевне.

2. Изъять у Кудиновой Надежды Сергеевны земельные участки с условными номерами 56:21:0000000:415:3У1 площадью 3 221 кв. м, 56:21:0000000:415:3У2 площадью 2 823 кв. м, расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 56:21:0000000:415 площадью 5 377 200 +/- 20 290 кв. м, принадлежащего на правах собственности, находящегося по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, в северо-западной части кадастрового квартала 56:21:0, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с использованием недрами и осуществляемых за счет средств ПАО АНК «Башнефть» согласно лицензии ОРБ 02908 НЭ (дата государственной регистрации 25.03.2016).

В пределах земельного участка с кадастровым номером 56:21:0000000:415 находятся объекты недвижимости, размещение которых на изымаемом земельном участке не противоречат цели изъятия (правообладатель ПАО АНК «Башнефть»):

- добывающая эксплуатационная скважина № 285 (инвентарный № 22117296) Дачно-Репинского месторождения (государственная регистрация права № 56-56-01/217/2014-124 от 19.06.2014);

- эксплуатационная скважина № 5248 (инвентарный № 22117312) Дачно-Репинского месторождения (государственная регистрация права № 56-56-01/229/2014-322 от 19.06.2014).

3. Поручить ПАО АНК «Башнефть»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденной Схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;

- осуществлять переговоры с Кудиновой Надеждой Сергеевной относительно условий изъятия земельных участков;

- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельных участков и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке подписанное со стороны Приволжскнедра соглашение об изъятии земельных участков в адрес Кудиновой Надежды Сергеевны для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Фомин И.Л.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- Кудиновой Надежде Сергеевне;

- ПАО АНК «Башнефть»;

- в орган регистрации прав.

5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семьнин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Фомина И.Л.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник



В.В. Хамидулин

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории 56:21:0000000  
(Раздел земельного участка с кадастровым номером 56:21:0000000:415)

УТВЕРЖДЕНА

(наименование документа об утверждении, включая наименования

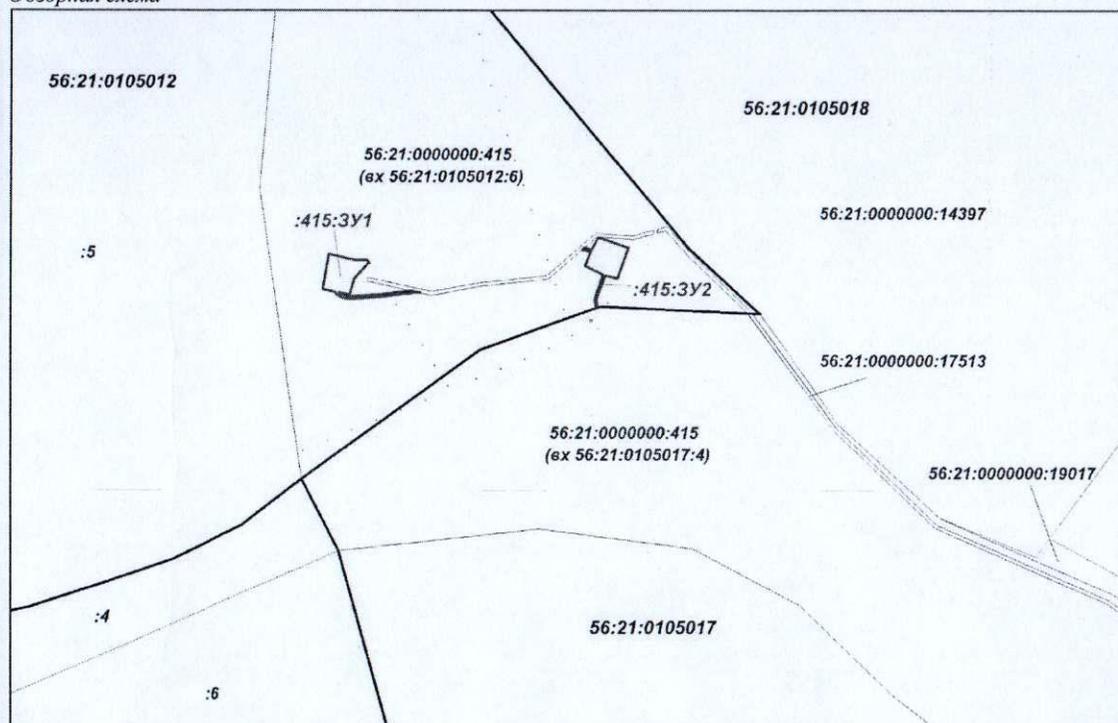
органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Обзорная схема



Масштаб 1:8 000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 56:21:0105012.6 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 56:21:0105012 - номер кадастрового квартала
- :415:3У1 - номер образуемого земельного участка
- н1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Условный номер земельного участка - :415:3У1		
Площадь земельного участка - 3 221 кв. м.		
МСК-56, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	465879.39	2280267.92
н2	465869.57	2280310.06
н3	465869.75	2280327.88
н4	465866.75	2280330.60
н5	465841.85	2280308.18
н6	465817.59	2280300.91
н7	465820.87	2280283.56
н8	465820.43	2280284.09
н9	465817.51	2280289.63
н10	465815.47	2280296.99
н11	465815.18	2280302.71
н12	465818.45	2280350.40
н13	465823.61	2280395.02
н14	465820.49	2280409.41
н15	465820.12	2280400.47
н16	465814.38	2280350.92
н17	465811.01	2280302.09
н18	465811.52	2280296.10
н19	465813.05	2280288.95
н20	465815.45	2280283.61
н21	465817.92	2280280.15
н22	465822.04	2280277.33
н23	465825.57	2280258.65
н1	465879.39	2280267.92

Условный номер земельного участка - :415:3У2		
Площадь земельного участка - 2 823 кв. м.		
МСК-56, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н24	465886.47	2280661.48
н25	465889.51	2280665.04
н26	465886.44	2280675.84
н27	465902.97	2280684.34
н28	465904.29	2280688.06
н29	465888.86	2280732.33
н30	465842.18	2280714.93
н31	465846.60	2280696.51
н32	465809.99	2280682.76
н33	465797.80	2280684.79
н34	465796.74	2280681.79
н35	465810.63	2280679.57
н36	465848.07	2280693.07
н37	465861.64	2280665.68
н38	465882.63	2280674.20
н24	465886.47	2280661.48

Сведения об исходном земельном участке с кадастровым номером 56:21:0000000:415

Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, земельный участок расположен в северо-западной части Оренбургского районного кадастрового квартала 56:21:0

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Площадь: 5 377 200 кв. м.

Сведения об образуемом земельном участке 56:21:0000000:415:3У1

Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, земельный участок расположен в северо-западной части Оренбургского районного кадастрового квартала 56:21:0

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Площадь: 3 221 кв. м.

Сведения об образуемом земельном участке 56:21:0000000:415:3У2

Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, земельный участок расположен в северо-западной части Оренбургского районного кадастрового квартала 56:21:0

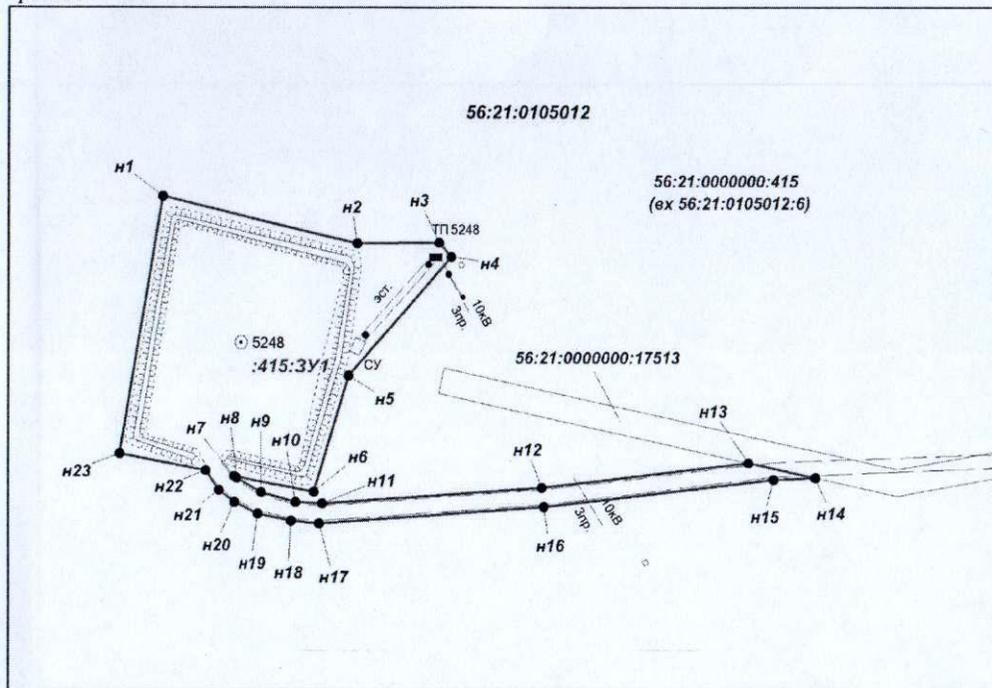
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Площадь: 2 823 кв. м.

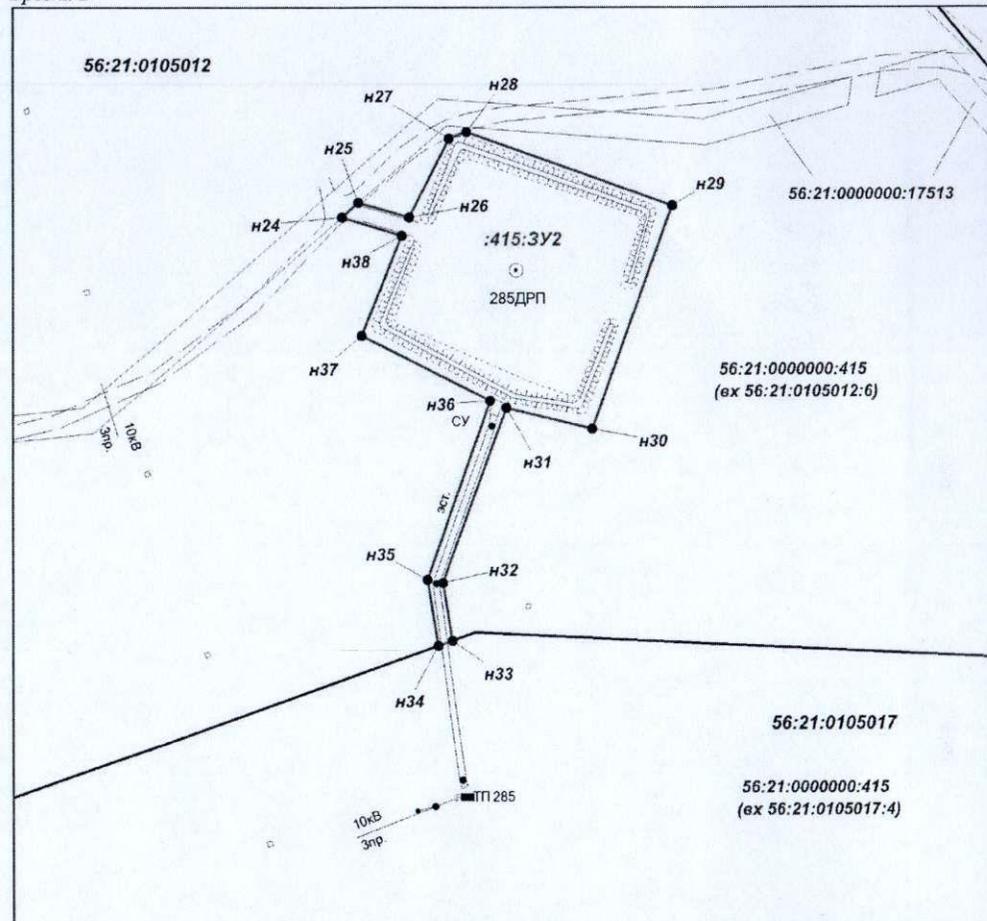
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 56:21:0000000  
(Раздел земельного участка с кадастровым номером 56:21:0000000:415)

Врезка 1



Масштаб 1:1 100

Врезка 2



Масштаб 1:500