



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

13.06.2019

Нижний Новгород

№ 228

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с использованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 11.06.2019 № 238), на основании ходатайства об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд Общества с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Оренбург» (далее – ООО «Газпром добыча Оренбург») от 29.01.2019, в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию земельных участков (далее – Схемы) с условными номерами:

- 56:21:2912003:42:ЗУ2 площадью 599 кв.м;
- 56:21:2912003:42:ЗУ3 площадью 1 499 кв.м;
- 56:21:2912003:42:ЗУ4 площадью 2 941 кв.м;
- 56:21:2912003:43:ЗУ1 площадью 42 470 кв.м;
- 56:21:2912003:43:ЗУ2 площадью 172 кв.м;
- 56:21:2912003:44:ЗУ1 площадью 26 792 кв.м;
- 56:21:2912003:44:ЗУ2 площадью 148 кв.м,

из земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:2912003:42 площадью 2 438 653 +/- 13 664 кв.м, 56:21:2912003:43 площадью 2 345 367 +/- 13 400 кв.м, 56:21:2912003:44 площадью 2 367 452 +/- 13 463 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду в пользу ООО «Агрорезерв-СВ».

2. Изъять земельные участки с условными номерами:

- 56:21:2912003:42:ЗУ2 площадью 599 кв.м;
- 56:21:2912003:42:ЗУ3 площадью 1 499 кв.м;
- 56:21:2912003:42:ЗУ4 площадью 2 941 кв.м;
- 56:21:2912003:43:ЗУ1 площадью 42 470 кв.м;
- 56:21:2912003:43:ЗУ2 площадью 172 кв.м;
- 56:21:2912003:44:ЗУ1 площадью 26 792 кв.м;
- 56:21:2912003:44:ЗУ2 площадью 148 кв.м,

расположенные в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:2912003:42 площадью 2 438 653 +/- 13 664 кв.м, 56:21:2912003:43 площадью 2 345 367 +/- 13 400 кв.м, 56:21:2912003:44 площадью 2 367 452 +/- 13 463 кв.м предоставленные в аренду ООО «Агрорезерв-СВ», находящиеся по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Экспериментальный сельсовет, в центральной части кадастрового квартала 56:21:0, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с использованием недрами и осуществляемых за счет средств ООО «Газпром добыча Оренбург», согласно лицензии ОРБ 02175 НЭ (дата государственной регистрации 04.07.2008).

3. Поручить ООО «Газпром добыча Оренбург»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденными Схемами;
- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;
- выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;
- осуществлять переговоры с ООО «Агрорезерв-СВ» относительно условий досрочного прекращения прав на изымаемые земельные участки;
- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельных участков и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;
- направить в установленном порядке подписанное со стороны Приволжскнедра соглашение об изъятии земельных участков в адрес ООО «Агрорезерв-СВ» для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Фомин И.Л.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- в администрацию муниципального образования Оренбургского района Оренбургской области;
- ООО «Агрорезерв-СВ»;
- ООО «Газпром добыча Оренбург»;
- в орган регистрации прав.

5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

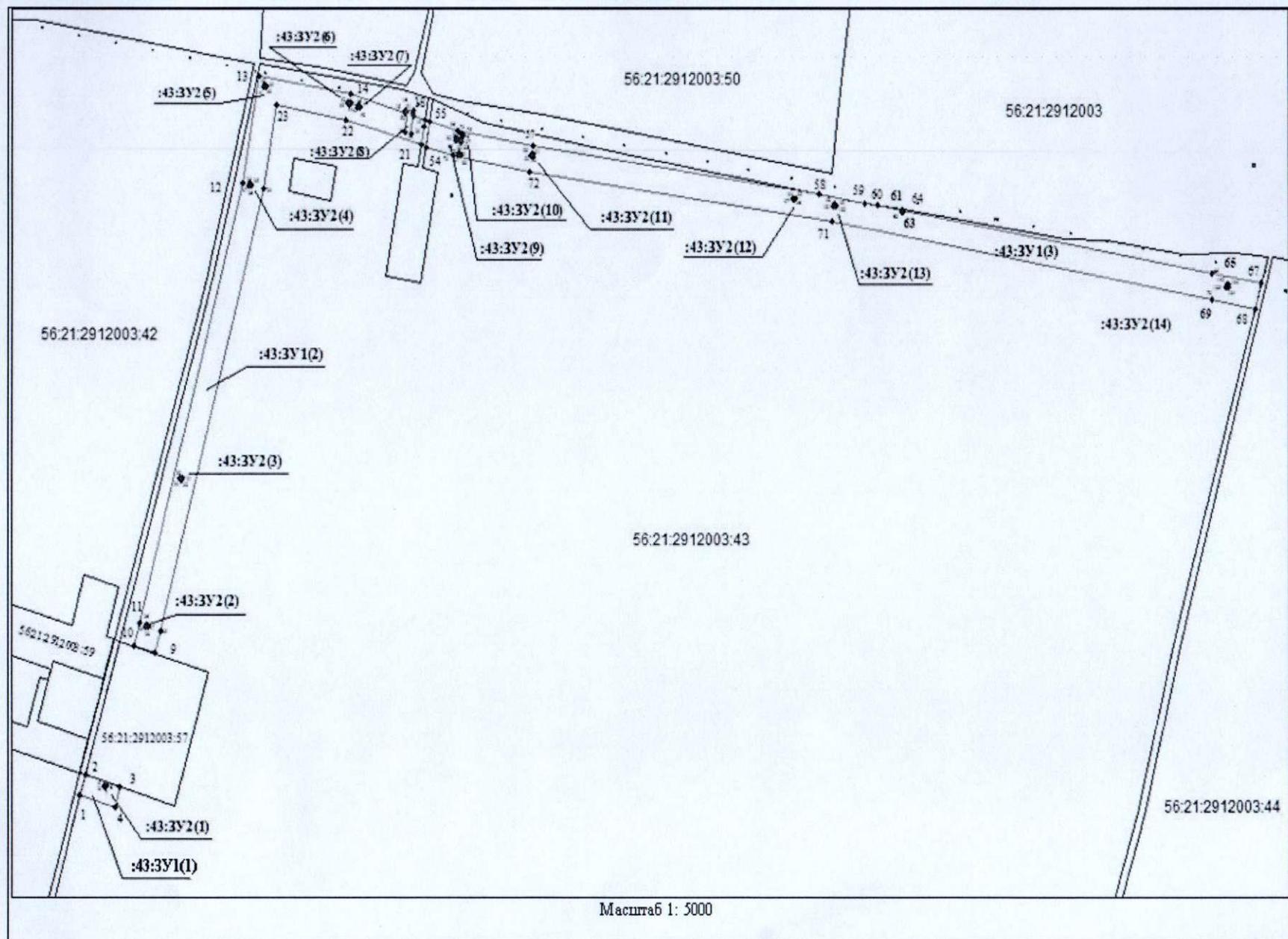
7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Фомина И.Л.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник



В.В. Хамидулин



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- - граница объекта недвижимости по сведениям Государственного кадастра недвижимости
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка

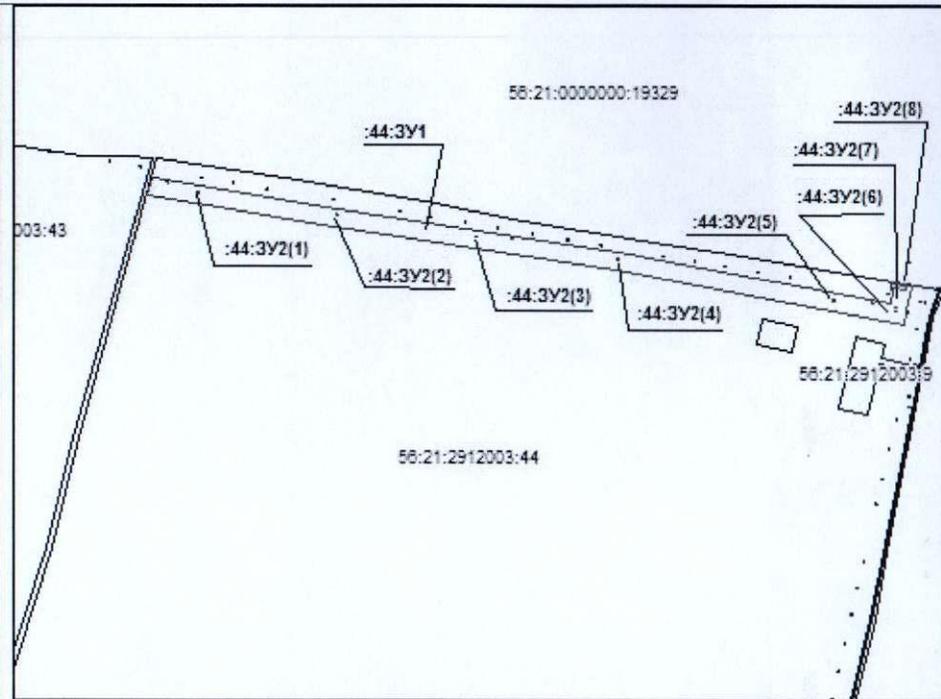
Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 56:21:2912003:44:ЗУ1 площадь 26 792 кв.м;
Условный номер земельного участка 56:21:2912003:44:ЗУ2 площадь 148 кв.м

Приложение 3

к Приказу от 13.06.2019 № 228

Обозначения характерных точек границ	Координаты (МСК - 56)		Обозначения характерных точек границ	Координаты (МСК - 56)		Обозначения характерных точек границ	Координаты (МСК - 56)	
	X	Y		X	Y		X	Y
Условный номер земельного участка : 56:21:2912003:44:ЗУ1			Условный номер земельного участка : 56:21:2912003:44:ЗУ2			Условный номер земельного участка : 56:21:2912003:44:ЗУ2		
1	412072,51	2302254,33	43	411988,16	2302906,28	27	412077,97	2302323,45
2	412081,67	2302256,91	44	411987,70	2302908,23	28	412077,60	2302325,42
3	412096,42	2302261,05	45	411985,75	2302907,77	29	412075,63	2302325,04
4	412085,18	2302325,65	46	411986,21	2302905,82	30	412076,01	2302323,08
5	412054,57	2302518,33	43	411988,16	2302906,28	27	412077,97	2302323,45
6	411995,32	2302908,48	47	411932,72	2303202,51	31	412047,29	2302516,20
7	411925,86	2303279,82	48	411932,31	2303204,47	32	412047,01	2302518,18
8	411945,61	2303283,47	49	411930,36	2303204,07	33	412045,03	2302517,89
9	411946,02	2303279,81	50	411930,76	2303202,11	34	412045,31	2302515,91
10	411955,92	2303280,87	47	411932,72	2303202,51	31	412047,29	2302516,20
11	411955,45	2303285,28	51	411928,23	2303254,82	35	412015,90	2302709,59
12	411955,83	2303285,34	52	411927,88	2303256,79	36	412017,88	2302709,85
13	411954,20	2303295,25	53	411925,91	2303256,42	37	412017,62	2302711,84
14	411951,83	2303309,73	54	411926,27	2303254,45	38	412015,64	2302711,58
15	411917,00	2303303,31	51	411928,23	2303254,82	35	412015,90	2302709,59
16	411917,24	2303301,86	55	411917,59	2303285,93	43	411988,16	2302906,28
17	411915,27	2303301,55	56	411917,23	2303287,90	44	411987,70	2302908,23
18	411915,03	2303302,94	57	411915,26	2303287,53	45	411985,75	2302907,77
19	411897,03	2303299,63	58	411915,63	2303285,57	46	411986,21	2302905,82
20	411970,98	2302904,35	55	411917,59	2303285,93	43	411988,16	2302906,28
21	412030,16	2302514,53	59	411922,87	2303286,90	47	411932,72	2303202,51
22	412060,82	2302321,60	60	411922,50	2303288,87	48	411932,31	2303204,47
1	412072,51	2302254,33	61	411920,53	2303288,50	49	411930,36	2303204,07
23	412091,76	2302281,97	62	411920,90	2303286,54	50	411930,76	2303202,11
24	412091,46	2302283,95	59	411922,87	2303286,90	47	411932,72	2303202,51
25	412089,48	2302283,63	63	411951,50	2303302,54	55	411917,59	2303285,93
26	412089,79	2302281,66	64	411945,53	2303301,87	56	411917,23	2303287,90
23	412091,76	2302281,97	65	411947,78	2303282,02	57	411915,26	2303287,53
27	412077,97	2302323,45	66	411953,74	2303282,65	58	411915,63	2303285,57
28	412077,60	2302325,42	63	411951,50	2303302,54	55	411917,59	2303285,93
29	412075,63	2302325,04				59	411922,87	2303286,90
30	412076,01	2302323,08				60	411922,50	2303288,87
27	412077,97	2302323,45				61	411920,53	2303288,50
						62	411920,90	2303286,54
31	412047,29	2302516,20				59	411922,87	2303286,90
32	412047,01	2302518,18						
33	412045,03	2302517,89						
34	412045,31	2302515,91						
31	412047,29	2302516,20						
35	412015,90	2302709,59						
36	412017,88	2302709,85						
37	412017,62	2302711,84						
38	412015,64	2302711,58						
35	412015,90	2302709,59						
39	412017,00	2302760,67						
40	412016,65	2302762,64						
41	412014,69	2302762,30						
42	412015,04	2302760,32						
39	412017,00	2302760,67						



Масштаб 1: 10000

Условные обозначения:

- - граница образуемых земельных участков
- - граница кадастрового квартала
- - граница по сведениям Государственного кадастра недвижимости
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка