ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

07.11.2019 Нижний Новгород № 476

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 06.11.2019 № 264), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд Акционерного общества «Самаранефтегаз» (далее – АО «Самаранефтегаз») от 24.09.2019, в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию земельных участков с условными номерами (далее – Схема, Приложение):

- 63:31:0311003:426:ЗУ1 площадью 3 600 кв.м;
- 63:31:0311003:426:ЗУ2 площадью 4 105 кв.м;
- 63:31:0311003:426:ЗУ3 площадью 3 600 кв.м;
- 63:31:0311003:426:ЗУ4 площадью 3 600 кв.м,

из земельного участка с кадастровым номером 63:31:0311003:426 площадью 1 197 000 +/- 9 573.16 кв.м., категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственной деятельности», принадлежащего на правах собственности Комарову Юрию Викторовичу.

2. Изъять Комарова Юрия Викторовича земельные участки с условными номерами:

- 63:31:0311003:426:ЗУ1 площадью 3 600 кв.м;
- 63:31:0311003:426:ЗУ2 площадью 4 105 кв.м;
- 63:31:0311003:426:ЗУ3 площадью 3 600 кв.м;
- 63:31:0311003:426:ЗУ4 площадью 3 600 кв.м,

расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 63:31:0311003:426 площадью 1 197000+/-9 573,16 кв.м, принадлежащего на правах собственности,

находящегося по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с/п Красносельское, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств АО «Самаранефтегаз» в соответствии с лицензией на пользование недрами СМР 01970 НЭ (дата государственной регистрации 09 ноября 2015).

3. Поручить АО «Самаранефтегаз»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденной Схемой;
- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;
- выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;
- осуществлять переговоры с Комаровым Юрием Викторовичем относительно условий изъятия земельных участков;
- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельных участков и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;
- направить в установленном порядке подписанное со стороны Приволжскнедра соглашение об изъятии земельных участков в адрес правообладателя - Комарова Юрия Викторовича для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедр по Самарской области (Миронова О.А.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- Комарову Юрию Викторовичу;
- АО «Самаранефтегаз»;
- в орган регистрации прав на территории Самарской области.

5. Самарскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Альгаева И.В.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедр по Самарской области Миронову О.А.

8. Контроль за исполнение настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

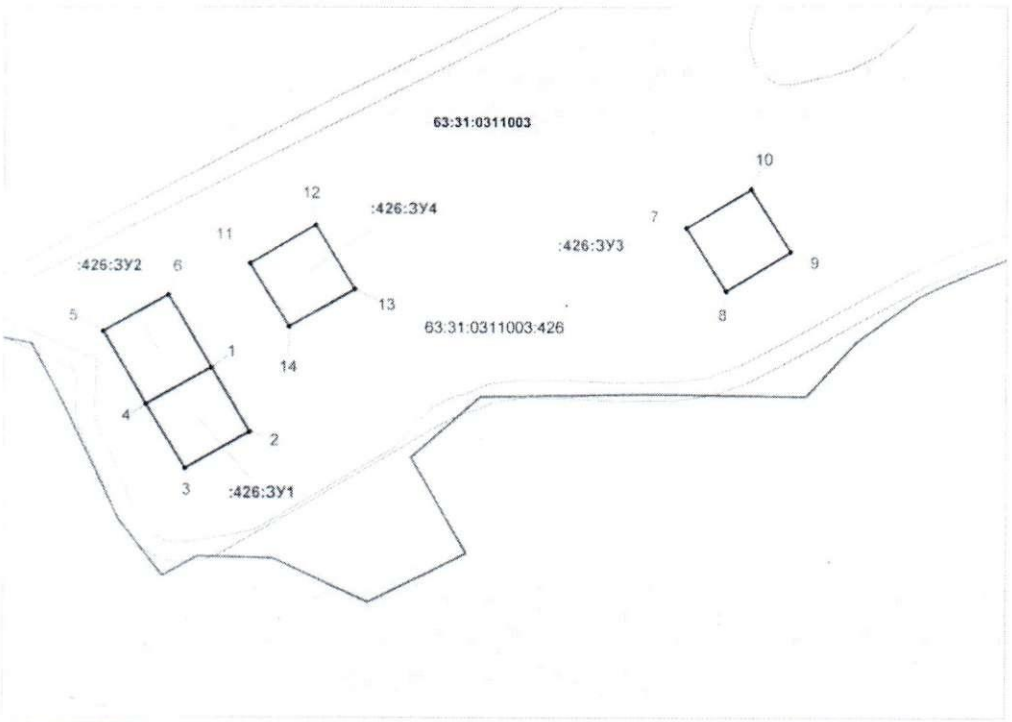
Начальник В.В. Хамидулин

Приложение
к приказу 07.11.19 № 476

Утверждаю:
И.О. главного маркшейдера АО "Самаранефтегаз"
_____Р.В.Бабкин

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 63:31:0311003:426:ЗУ1
Описание местоположения: Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Красносельское
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственной деятельности
Зона : Зона сельскохозяйственных угодий, код зоны: Сх1
Площадь земельного участка, подлежащего изъятию: 3600 кв.м
Условный номер земельного участка: 63:31:0311003:426:ЗУ2
Описание местоположения: Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Красносельское
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственной деятельности
Зона : Зона сельскохозяйственных угодий, код зоны: Сх1
Площадь земельного участка, подлежащего изъятию: 4105 кв.м
Условный номер земельного участка: 63:31:0311003:426:ЗУ3
Описание местоположения: Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Красносельское
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственной деятельности
Зона : Зона сельскохозяйственных угодий, код зоны: Сх1
Площадь земельного участка, подлежащего изъятию: 3600 кв.м
Условный номер земельного участка: 63:31:0311003:426:ЗУ4
Описание местоположения: Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Красносельское
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственной деятельности
Зона : Зона сельскохозяйственных угодий, код зоны: Сх1
Площадь земельного участка, подлежащего изъятию: 3600 кв.м
Номер кадастрового квартала: 63:31:0311003



Масштаб 1:4000

Система координат: МСК-63

Список координат характерных точек границ земельного участка с условным номером :426:ЗУ1

N	X	Y
1	470 743,69	2 229 165,79
2	470 691,61	2 229 195.86
3	470 661,94	2 229 144,59
4	470 713,98	2 229 113,59

Список координат характерных точек границ земельного участка с условным номером :426:ЗУ2

N	X	Y
5	470 773,07	2 229 079,51
6	470 803,06	2 229 131,44
1	470 743,69	2 229 165,79
4	470 713,98	2 229 113,59

Список координат характерных точек границ земельного участка с условным номером :426:ЗУ3

N	X	Y
7	470 856,60	2 229 540,75
8	470 805,53	2 229 572,25
9	470 837,04	2 229 623,31
10	470 888,10	2 229 591,81

Список координат характерных точек границ земельного участка с условным номером :426:ЗУ4

N	X	Y
11	470 828,32	2 229 196,28
12	470 859,05	2 229 247,82
13	470 807,51	2 229 278,54
14	470 776,79	2 229 227,00

Обзорная схема

Масштаб 1:60000

- границы Радаевского лицензионного участка

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка;
- граница учтенного земельного участка;
- 1 - номер характерной точки границы земельного участка;
- граница кадастрового квартала.

Кадастровый инженер ООО "СВЗК"
Литягина М.Г