ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

14.11.2019 Нижний Новгород № 487

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 12.11.2019 № 267), на основании ходатайства об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд Общества с ограниченной ответственностью «Садакойл» (далее – ООО «Садакойл»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по образованию земельного участка (далее – Схема, Приложение 1) с условным номером 56:05:1008001:81:ЗУ1 площадью 14 602 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 56:05:1008001:81 площадью 4 450 000 +/- 14 767 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственных целей», принадлежащего правообладателям на праве общей долевой собственности (Приложение 2).

2. Изъять у правообладателей (Приложение 2) земельный участок с условным номером 56:05:1008001:81:ЗУ1 площадью 14 602 кв.м, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 56:05:1008001:81 площадью 4 450 000 +/- 14 767 кв.м, принадлежащего на правах общей долевой собственности, находящийся по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, в южной части кадастрового квартала 56:05:1008001, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств ООО «Садакойл», согласно лицензии ОРБ 02461 НП (дата государственной регистрации 01.03.2011).

3. Поручить ООО «Садакойл»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденной Схемой;

- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, который предстоит образовать;

- выступать заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка;

- осуществлять переговоры с правообладателями (Приложение 2) относительно условий изъятия земельного участка;

- осуществить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и направить их в Приволжскнедра для согласования и подписания;

- направить в установленном порядке подписанные со стороны Приволжскнедра соглашения об изъятии земельного участка в адрес правообладателей (Приложение 2) для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Фомин И.Л.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- правообладателям изымаемого земельного участка;

- ООО «Садакойл»;

- в орган регистрации прав.

5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Фомина И.Л.

8. Контроль за исполнение настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник В.В. Хамидулин

Приложение № 1 к приказу
от 14.11.2019 № 187

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

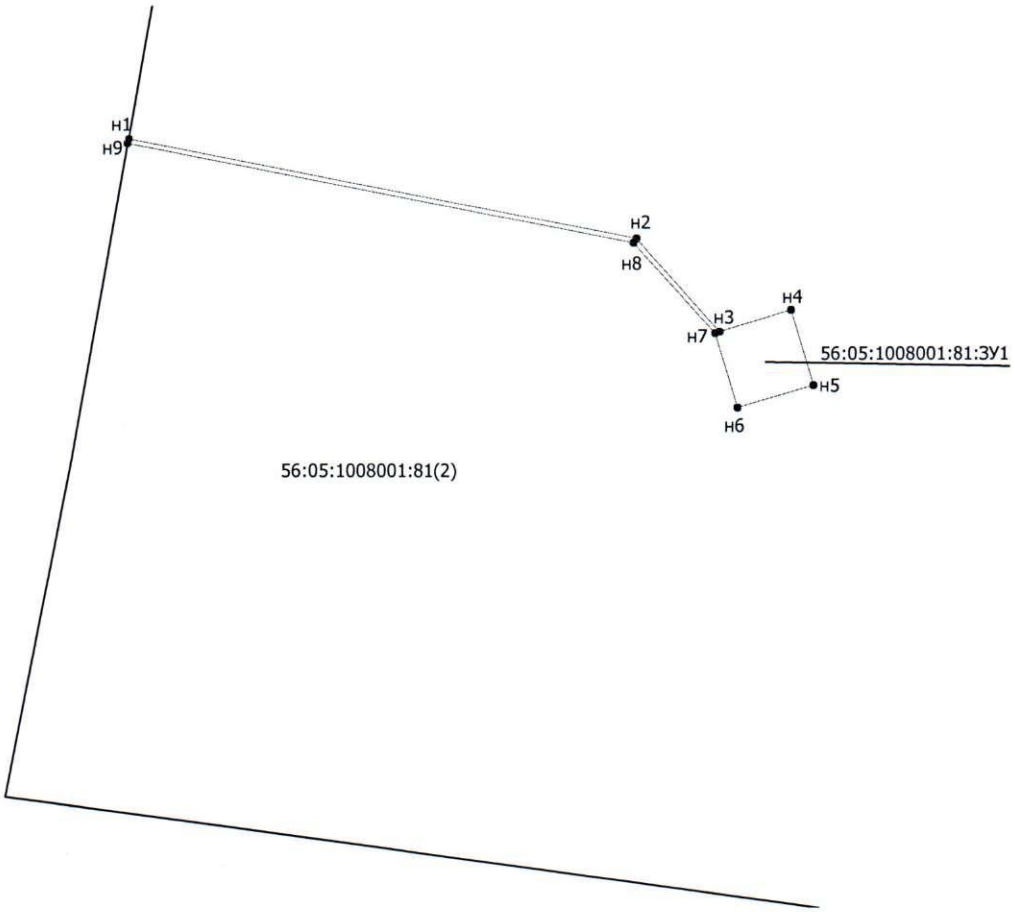
от N

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка 56:05:1008001:81:ЗУ1

Площадь земельного участка 14 602 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты <3>, м	
	X	Y
н1	613 560,08	1 379 015,20
н2	613 673,11	1 378 910,97
н3	613 787,51	1 378 279,36
н4	613 793,48	1 378 280,37
н5	613 678,14	1 378 914,31
н6	613 561,76	1 379 021,03
н7	613 590,22	1 379 110,55
н8	613 494,55	1 379 139,66
н9	613 464,35	1 379 044,31



Масштаб 1: 7000

Условные обозначения:

н1	- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
●	- характерная точка границы, образуемого земельного участка
56:05:1008001:81:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка
————	- граница земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
————	- вновь образуемая граница земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Приложение 2

к Приказу от 14.11.2019 № 487

№ п/п	Правообладатель	Номер и дата регистрации права	Размер доли	Ограничение/ обременение права
1	2	3	4	5
1	Сираев Фаиз Рашитович	56:05:1008001:81-56/012/2017-1 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
2	Сираева Алсу Расыховна	56:05:1008001:81-56/012/2017-2 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
3	Мухаметшин Рафиль Харисович	56:05:1008001:81-56/012/2017-3 от 10.07.2017	26700/445000	аренда*
4	Шаштингаринова Мугалима Рашитовна	56:05:1008001:81-56/012/2017-4 от 10.07.2017	26700/445000	аренда*
5	Шаштингаринов Динис Муллагалимович	56:05:1008001:81-56/012/2017-5 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
6	Шаштингаринова Лилия Фуатовна	56:05:1008001:81-56/012/2017-6 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
7	Мусифуллин Фуат Мухтарович	56:05:1008001:81-56/012/2017-7 от 10.07.2017	17800/445000	аренда*
8	Хайрутдинов Рифхат Фаритович	56:05:1008001:81-56/012/2017-8 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
9	Хайрутдинова Ризида Аминовна	56:05:1008001:81-56/012/2017-9 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
10	Хайрутдинов Фарид Галатдинович	56:05:1008001:81-56/012/2017-10 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
11	Хайрутдинова Василя Губаевна	56:05:1008001:81-56/012/2017-11 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
12	Ханнанова Нашира Ризатдиновна	56:05:1008001:81-56/012/2017-12 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
13	Галиуллин Райхан Нуруллинович	56:05:1008001:81-56/012/2017-13 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
14	Талбиева Наиля Каримовна	56:05:1008001:81-56/012/2017-14 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
15	Гиниятов Ирек Авзахович	56:05:1008001:81-56/012/2017-15 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
16	Хамидулин Мусса Мухаметович	56:05:1008001:81-56/012/2017-16 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
17	Хамидуллина Фануза Музагитовна	56:05:1008001:81-56/012/2017-17 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
18	Ханнанов Фарахутдин Гарафович	56:05:1008001:81-56/012/2017-18 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
19	Каримова Наталия Ивановна	56:05:1008001:81-56/012/2017-19 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
20	Хасанов Илдар Шамилович	56:05:1008001:81-56/012/2017-20 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*

21	Табелева Вера Ильинична	56:05:1008001:81-56/012/2017-21 от 10.07.2017	26700/445000	аренда*
22	Шигапова Насиха Хайбрахмановна	56:05:1008001:81-56/012/2017-22 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
23	Котова Татьяна Михайловна	56:05:1008001:81-56/012/2017-23 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
24	Ханнанова Лилия Асгатовна	56:05:1008001:81-56/012/2017-24 от 10.07.2017	15575/445000	аренда*
25	Галявиев Риф Фатыхович	56:05:1008001:81-56/012/2017-25 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
26	Галявиева Халиса Гумаровна	56:05:1008001:81-56/012/2017-26 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
27	Гатиятов Ирек Талгатович	56:05:1008001:81-56/012/2017-27 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
28	Касимова Халиса Габидовна	56:05:1008001:81-56/012/2017-28 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
29	Ахметшин Ильфат Ринатович	56:05:1008001:81-56/012/2017-29 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
30	Ахметшина Гульнур Хасановна	56:05:1008001:81-56/012/2017-30 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
31	Мухаметшина Гульсира Зуфаровна	56:05:1008001:81-56/012/2017-31 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
32	Гиниятова Магдания Хайбдрахмановна	56:05:1008001:81-56/012/2017-32 от 10.07.2017	17800/445000	аренда*
33	Гатиятов Ринат Ахметзакиевич	56:05:1008001:81-56/012/2017-33 от 10.07.2017	17800/445000	аренда*
34	Козина Екатерина Викторовна	56:05:1008001:81-56/012/2017-34 от 10.07.2017	4450/445000	аренда*
35	Шестаев Виктор Анатольевич	56:05:1008001:81-56/012/2017-35 от 10.07.2017	4450/445000	аренда*
36	Марданова Рамуза Замиловна	56:05:1008001:81-56/012/2017-36 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*
37	Ахметзянова Алсу Васыковна	56:05:1008001:81-56/012/2017-37 от 10.07.2017	17800/445000	аренда*
38	Гадылгареева Мадина Сагитовна	56:05:1008001:81-56/012/2017-38 от 10.07.2017	17800/445000	аренда*
39	Аюпова Лидия Ниальевна	56:05:1008001:81-56/012/2017-39 от 10.07.2017	2225/445000	аренда*
40	Хуснуллин Зарван Фаризович	56:05:1008001:81-56/012/2017-40 от 10.07.2017	8900/445000	аренда*

*Ограничение (обременение) права: аренда – в пользу Сираева Руслана Фаизовича. Договор аренды от 10.07.2017, с 17.07.2017 по 17.07.2022, государственная регистрация 56:05:1008001:81-56/012/2017-42 от 17.07.2017.