

### ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

## ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

#### **ПРИКАЗ**



Нижний Новгород

	02	
No	00	

# Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации связи осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскиедра (протокол от 04.03.2020 № 293), на основании ходатайства об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд Акционерного общества «Оренбургнефть» (далее - АО «Оренбургнефть»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, приказываю:

- 1. Утвердить схему (далее Схема, Приложение) расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию земельных участков с условными номерами:
  - 56:23:1702001:97:3У1 (многоконтурный) площадью 21 кв.м;
  - 56:23:1702001:97:3У2 плошадью 3 598 кв.м;
  - 56:23:1702001:97:ЗУЗ площадью 6 412 кв.м.;
  - 56:23:1702001:97:3У4 площадью 899 кв.м;
  - 56:23:1702001:97:3У5 площадью 3 600 кв.м;
  - 56:23:1702001:97:3У6 площадью 1 659 кв.м,

из земельного участка с кадастровым номером 56:23:1702001:97 площадью 33 536 +/- 1 602 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «животноводство», принадлежащего на праве собственности ООО «Сырт» (ИНН 5640005937).

- 2. Изъять у ООО «Сырт» земельные участки с условными номерами:
  - 56:23:1702001:97:3У1 (многоконтурный) площадью 21 кв.м;
  - 56:23:1702001:97:3У2 площадью 3 598 кв.м;
  - 56:23:1702001:97:3УЗ площадью 6 412 кв.м;
  - 56:23:1702001:97:3У4 площадью 899 кв.м;

- 56:23:1702001:97:3У5 площадью 3 600 кв.м;
- 56:23:1702001:97:3У6 площадью 1 659 кв.м.

расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 56:23:1702001:97 площадью 33 536 +/- 1 602 кв.м. принадлежащего на праве собственности, находящегося по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, Южноуральский сельсовет, в западной части кадастрового квартала 56:23:1702001, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств АО «Оренбургнефть» в соответствии с лицензией на пользование недрами ОРБ 03183 НЭ (дата государственной регистрации 03.04.2019).

- 3. Поручить АО «Оренбургнефть»:
- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденной Схемой;
- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;
- выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;
- осуществлять переговоры с ООО «Сырт» относительно условий изъятия земельных участков;
- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельных участков и направить его в Приволжскиедра для согласования и подписания;
- направить в установленном порядке подписанное со стороны Приволжскиедра соглашение об изъятии земельных участков в адрес ООО «Сырт» для подписания.
- 4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскиедра по Оренбургской области (Фомин И.Л.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:
  - OOO «Сырт»;
  - АО «Оренбургнефть»;
  - в орган регистрации прав на территории Оренбургской области.
- 5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.
- 6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскиедра в сети «Интернет».
- 7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскиедра по Оренбургской области Фомина И.Л.
- 8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскиедра Ларина Е.В.

and

Начальник

В.В. Хамидулин



#### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 56:23:1702001:97:3У1

Описание местоположения: Оренбургская область, Переволоцкий район, Южноуральский сельсовет

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешениое использование: животноводство

Территориальная зона: Зона пастбищ и сенокосов, код зоны: СХ-1

Площадь земельного участка, подлежащего изъятию: 21кв.м.

Условный номер земельного участка: 56:23:1702001:97:3У2

Описание местоположения: Оренбургская область, Переволоцкий район, Южноуральский сельсовет

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: животноводство

Гарриториальная зона: Зона подлежащего изъятию: 3598 кв.м.

Условный номер земельного участка: 56:23:1702001:97:3У3

Описание местоположения: Оренбургская область, Переволоцкий район, Южноуральский сельсовет

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: животноводство

Территориальная зона: Зона производственно-коммунальных объектов 1 класса вредности, код зоны: П-1 Площадь земельного участка, подлежащего изъятию: 6412 кв.м.

Условный номер земельного участка: 56:23:1702001:97:3У4

Описание местоположения: Оренбургская область, Переволоцкий район, Южноуральский сельсовет Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: животноводство

Территориальная зона: Зона производственно-коммунальных объектов 1 класса вредности, код зоны: П-1 Площадь земельного участка, подлежащего изъятию: 899 кв.м.

Условный номер земельного участка: 56:23:1702001:97:3У5

Описание местоположения: Оренбургская область, Переволоцкий район, Южноуральский сельсовет

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: животноводство

Территориальная зона: Зона производственно-коммунальных объектов 1 класса вредности, код зоны: П-1 Площадь земельного участка, подлежащего изъятню: 3600 кв.м.

Условный помер земельного участка: 56:23:1702001:97:3У6
Описание местоположения: Оренбургская область, Переволоцкий район, Южноуральский сельсовет

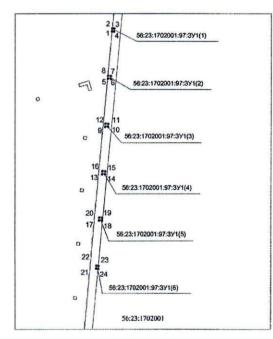
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: животноводство

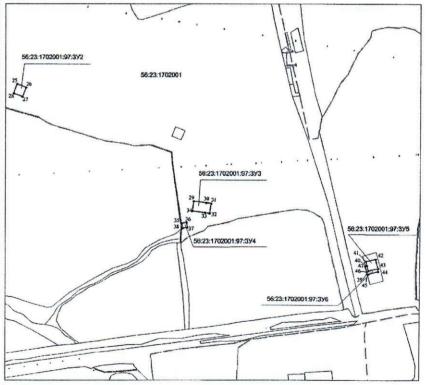
Территориальная зона: Зона производственно-коммунальных объектов 1 класса вредности, код зоны: П-1

Площадь земельного участка, подлежащего изъятию: 1659 кв.м.









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: Граница учтеного земельного участка: Граница образуемого земельного участка, Граница кадастрового квартала; Обозначення новой характерной точки; го участка; 56:23:1702001 Номер кадастрового квартала;
 Обозначение образуемого земельного участа; 56:23:1702001:97:3У2

Масштаб 1:17000

Исполнитель: Popen А.Н. Леошко Ведомость координат к схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земо Площадь земельного		
Система координат М	<b>1СК-субъект 56</b>	
Обозначение	Коорди	паты
характерных		
точек границы	X	Y
56:23:1702001:97:3Y1	(1)	
1	443749,78	2262113,82
2	443751,77	2262114,00
3	443751,70	2262115,25
4	443749,70	2262115,09
1	443749,78	2262113,82
56:23:1702001:97:3Y1		
5	443718,98	2262111,17
6	443718,87	2262113,17
7	443720,85	2262113,25
8	443720,96	2262111,25
5	443718,98	2262111,17
56:23:1702001:97:3Y1	(3)	
9	443687,53	2262109,49
10	443687,41	2262111,45
11	443689,41	2262111,57
12	443689,53	2262109,61
9	443687,53	2262109,49
56:23:1702001:97:3Y1	(4)	
13	443656,82	2262107,53
14	443656,69	2262109,53
15	443658,67	2262109,69
16	443658,81	2262107,69
13	443656,82	2262107,53
56:23:1702001:97:3V1	(5)	
17	443626,59	2262105,57
18	443626,46	2262107,57
19	443628,47	2262107,65
20	443628,59	2262105,65
17	443626,59	2262105,57
56:23:1702001:97:3¥1		1 2202103,37
		1 00/01/00 01
21	443595,68	2262103,84
22	443597,68	2262103,96
23	443597,61	2262105,19
24	443595,61	2262105,00
21	443595,68	2262103,84

Условный номер земе	льного участка 50:2	23:1702001:97:39
Площадь земельного	участка 3598 кв.м	
Система координат М	ІСК-субъект 56	
Обозначение характерных - точек границы	Координаты	
	X	Y
25	442754,34	2263100,99
26	442732,98	2263157,05
27	442676,93	2263135,69
28	442698,29	2263079,65
2.5	442754,34	2263100,99

Условный номер зем	ельного участка 50	6:23:1702001:97:3У3
Площадь земельного	участка 6412 кв.м	
Система координат	МСК-субъект 56	
Обозначение	Коор	динаты
характерных точек границы	x	Y
29	442039,75	2264184,77
30	442029,43	2264260,64
31	442025,40	2264290,27
32	441965,34	2264282,00
33	441969,43	2264252,28
34	441980,26	2264177,10
29	442039,75	2264184,77

Условный номер зем Площадь земельного		
Система координат		
Обозначение характерных точек границы	Koor	динаты
	x	Y
35	441905,08	2264111,91
36	441909,80	2264141,53
37	441880,18	2264146,24
38	441875,46	2264116,63
35	441905,08	2264111,91

Условный номер зем	ельного участка э	3:23:1/02001:97:395
Площадь земельного	участка 3600 кв.м	
Система координат	МСК-субъект 56	
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	x	Y
39	441619,82	2265255,44
40	441652,54	2265246,80
41	441677,48	2265240,81
42	441691,48	2265299,15
43	441633,96	2265314,47
39	441619,82	2265255,44

Площадь земельного	участка 1659 кв.м	į.
Система координат	МСК-субъект 56	
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
43	441633,96	2265314,47
39	441619,82	2265255,44
40	441652,54	2265246,80
47	441648,08	2265235,84
46	441615,74	2265244,41
45	441598,93	2265248,87
44	441615,68	2265314,06
43	441633,96	2265314,47