**Соглашение об изъятии** **недвижимости**

**для государственных нужд**

г. … « » 2021г.

Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу**,** именуемый в дальнейшем Приволжскнедра, в лице начальника Хамидулина Владимира Валерьевича, действующего на основании Положения о Департаменте по недропользованию по Приволжскому федеральному округу*,* утвержденного приказом Роснедр от 31 марта 2014 г. № 192,

Общество с ограниченной ответственностью «» (ООО «›), в лице генерального директора ФИО, действующего на основании …, именуемое в дальнейшем Недропользователь,

Иванов Иван Иванович, дата рождения 00.00.00, зарегистрированный по адресу: ... (или Общество с ограниченной ответственностью «» (ООО «›), в лице генерального директора ФИО, действующего на основании …), именуемый в дальнейшем Правообладатель,

Администрация муниципального образования …., в лице главы администрации района ФИО, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем – «Администрация»,

совместно именуемые Стороны, во исполнение Приказа Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу № 000 от 00.00.00 «Об изъятии земельного участка для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**
   1. На условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, изымается земельный участок (далее Земельный участок) с кадастровым номером **64:32:00000,** площадью 000 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером **64:32:00000,** находящийся по адресу: …., категория земель «…», вид разрешенного использования «…».
   2. Цель изъятия Земельного участка — для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств Недропользователя, в соответствии с лицензией на пользование недрами TTT 00000 ЭЭ (дата государственной регистрации 00.00.00).
   3. Земельный участок передан Правообладателю в аренду Администрацией на основании Договора аренды земельного участка № … от …., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № … от 00.00.00.

На основании настоящего соглашения прекращается право аренды Правообладателя на Земельный участок с кадастровым номером …. (государственная регистрация права № …. от … ).

* 1. Объекты недвижимого имущества на Земельном участке отсутствуют.
  2. Сервитуты в отношении Земельного участка не установлены.
  3. Правообладатель гарантирует, что на момент подписания настоящего Соглашения Земельный участок свободен от любых прав третьих лиц.

1.7. Администрация гарантирует, что на момент подписания настоящего Соглашения Земельный участок свободен от любых прав третьих лиц.

1. **Размер и порядок выплаты возмещения**
   1. Размер возмещения за изымаемый у Правообладателя земельный участок по настоящему Соглашению составляет 00 (…) рублей 00 копеек, из них: рыночная стоимость аренды земельного участка в размере 00 (….) рублей 00 копеек, размер упущенной выгоды 00 (…) рублей 00 копеек.

Рыночная стоимость Земельного участка определена независимым оценщиком ООО «», с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации («отчет …» № 0000 от 00.00.00).

* 1. Оплата возмещения производится Недропользователем не позднее … (…) рабочих дней после передачи Правообладателем необходимых документов и информации (в соответствии с п. 4.1 настоящего соглашения) для оплаты суммы возмещения, путем перечисления денежных средств, указанных в п.2.1. настоящего соглашения, на расчетный счет Правообладателя.

1. **Порядок приема-передачи Земельного участка**
   1. Правообладатель обязуется передать земельный участок с кадастровым номером **64:32:00000,** Администрации в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.
   2. Администрация и Недропользователь обязуются в течение … (…) рабочих дней заключить договор аренды на изымаемый земельный участок.
2. **Заключительные положения**
   1. Не позднее … (..) рабочих дней с даты подписания Правообладателем настоящего соглашения, Правообладатель направляет в адрес Недропользователя копию паспорта гражданина РФ, свидетельство о постановке на налоговый учет ИНН), СНИЛС (для юридического лица - копии учредительных документов), а также информацию о реквизитах счета для оплаты возмещения за Земельный участок.
   2. Недропользователь обязуются в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты суммы возмещения Правообладателю за изымаемый Земельный участок, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, для регистрации права на Земельный участок.
   3. Настоящее соглашение считается заключенным с момента подписания его уполномоченными представителями всех Сторон.
   4. Ни одна из Сторон настоящего соглашения не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему соглашению третьей стороне без предварительного письменного согласия всех Сторон.
   5. Настоящее соглашение составлено в 5 (пяти) экземплярах, из которых 1 (один) экземпляр передается Правообладателю, 1 (один) экземпляр - Недропользователю, 1 (один) экземпляр - Приволжскнедра, 1 (один) экземпляр - Администрации, 1 (один) экземпляр - в регистрирующий орган.
3. **Реквизиты и подписи сторон**

**Департамент по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу**

603000, г. Нижний Новгород, пл.М. Горького, 4/2

**Начальник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**В.В. Хамидулин/

**Недропользователь**

Адрес, реквизиты

**Правообладатель**

Адрес, реквизиты

**Администрация**

Адрес, реквизиты